

ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DAS MATÉRIAS QUE ALTEREM O PLANO DIRETOR.

Aos vinte e seis dias do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco às quatoze horas, reuniu-se a Comissão Especial – matérias que alteram o Plano Diretor de Fortaleza, através da plataforma digital e no complexo das Comissões (link a ser enviado pela Assessoria técnica da coordenadoria das Comissões) para tratar o PLC 0049/2025 mensagem 057/2025 de autoria do Poder Executivo que institui o Plano Diretor Participativo e Sustentável do Município de Fortaleza - Análise das emendas. Presentes: Vereador Benigno Jr., Vereador Bruno Mesquita, Vereadora Adriana Gerônimo, Vereador Dr. Luciano Girão, Vereadora Mari Lacerda, Vereador Paulo Martins, Vereador Marcelo Tchella e Vereador Soldado Noélio (virtual). O Vereador Benigno registra as presenças do Vereador Gabriel Biologia e Vereador Cláudio Lima que não fazem parte da Comissão. A Vereadora Adriana Gerônimo pede para destacar suas emendas ao Plano Diretor. O Vereador Benigno estipula a ordem dos trabalhos colocando em votação pareceres contra e favoráveis emendas 256 ao PLC 49/2025, com subemenda e a emenda de autoria do Vereador Aglaylson 143 com subemenda, todas com parecer favorável a ser votadas em bloco e da mesma forma as emendas de parecer contrário. Posto em votação sendo sete votos sim, uma abstenção da Vereadora Mari Lacerda e um voto contrário da Vereadora Adriana Gerônimo. A Vereadora Adriana Gerônimo pede ao relator que apresente o parecer a essas emendas e subemendas alegando as mesmas não terem sido disponibilizadas e seus conteúdos desconhecidos. A Vereadora Mari Lacerda declara que também não recebeu o material e desconhece seu conteúdo. Vereador Bruno Mesquita informa que fará um preâmbulo acerca do relatório final onde tudo foi feito com clareza e tempo hábil do processo, estando o relatório em poder da Comissão e a mesma é quem deve encaminhá-lo aos Vereadores. Vereadora Mari Lacerda questiona se algumas de suas emendas foram



incluídas. O Vereador Bruno Mesquita responde que não. O Vereador Benigno notifica que as emendas 256 e 143, parecer e voto do relator estão disponibilizados e coloca a matéria em discussão. A Vereadora Adriana Gerônimo expressa suas insatisfações sobre o plano diretor como está posto, representando assim um retrocesso para a cidade que será “vendida”, entregue à especulação imobiliária e tece críticas ao relatório, salientando que o Presidente da Casa apenas recebeu o Sinduscon e não fez o memo com o campo popular. O Vereador Gabriel considera que foi feita de uma descaracterização do Plano Diretor e que os Vereadores não tiveram acesso ao seu conteúdo. O Vereador Benigno coloca em votação a emenda 143 e as subemendas apresentadas pelo relator. As Vereadoras Mari Lacerda e Adriana Gerônimo justificam o voto. Vereadora Gabriel pede que a emenda e subemenda sejam disponibilizadas em meio físico, uma vez que não constam virtualmente. A Vereadora Mari Lacerda pede o parecer técnico justificando a reprovação das emendas por ela apresentadas. O Sr. Renan Azevedo, representante do público presente, enfatiza que não houve respeito ao campo popular, as audiências e reuniões realizadas acerca do Plano diretor culminando em uma desmotivação do processo qualitativo, abrindo espaço amplo para a especulação imobiliária sem nenhum tipo de controle. O Vereador Benigno passa à votação do PLC 050/2025. A Vereadora Adriana Gerônimo pede vistas sendo atendida. O Vereador Benigno declara encerrada a presente reunião.



PRESIDENTE VEREADOR BENIGNO JR.












CÂMARA DE FORTALEZA

Coordenadoria das Comissões Técnicas

COMISSÃO ESPECIAL - MATÉRIAS QUE ALTEREM O PLANO DIRETOR
FOLHA DE FREQUÊNCIA BIÊNIO 2025/2026

REUNIÃO DO DIA 26 NOVEMBRO 2025.

MEMBROS	PARTIDO	ASSINATURA	
BENIGNO JÚNIOR PRESIDENTE <i>Siw</i> <i>Siw</i>	REPUBLICANO	<i>[Signature]</i> <i>Siw</i>	
BRUNO MESQUITA VICE-PRESIDENTE <i>Siw</i> <i>Siw</i>	PSD	<i>[Signature]</i> <i>Siw</i>	
IRMÃO LÉO MEMBRO <i>Siw</i> <i>Siw</i>	PP	<i>[Signature]</i> <i>Siw</i>	
ADRIANA GERÔNIMO MEMBRO <i>NAS.</i> <i>NAS.</i>	PSOL	<i>[Signature]</i>	
DR. LUCIANO GIRÃO MEMBRO <i>Siw</i> <i>Siw</i>	PDT	<i>[Signature]</i> <i>Siw</i>	
MARI LACERDA MEMBRO <i>NAS.</i> <i>NAS.</i>	PT	<i>[Signature]</i> <i>AUS</i>	
PAULO MARTINS MEMBRO <i>Siw</i> <i>Siw</i>	PDT	<i>[Signature]</i> <i>Siw</i>	
MARCELO TCHELA MEMBRO <i>Siw</i> <i>Siw</i>	AVANTE	<i>[Signature]</i> <i>Siw</i>	
SOLDADO NOÉLIO MEMBRO <i>Siw</i>	UNIÃO BRASIL	<i>[Signature]</i> <i>Siw</i>	

F. F. F. F. F.
2 COM. 11/11/2025

Coordenadoria das Comissões Técnicas

Em 26/11/2025.

143, 144, 145.