

## ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR – MATÉRIAS QUE ALTERAM O PLANO DIRETOR

Aos dez dias do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco, às nove horas e quarenta e três minutos, reuniu-se no Complexo das Comissões (link a ser enviado pela Assessoria Técnica da Coordenadoria das Comissões) em sua sede própria na Câmara Municipal de Fortaleza a Comissão Especial para apreciação de matérias que alteram o Plano Diretor, com o objetivo de analisar o processo e cronograma de revisão do Plano Diretor Participativo e Sustentável de Fortaleza. Estiveram presentes o Presidente da Comissão Vereador Benigno Júnior, os Vereadores Bruno Mesquita, Irmão Leo (virtual), Luciano Girão (virtual), Paulo Martins, Marcelo Tchela (virtual), Tam Oliveira (virtual), Vereadoras Mari Lacerda e Adriana Gerônimo. O Vereador Benigno Júnior inicia apresentação informando sobre os ciclos de audiências que compreendem os ajustes técnicos e qualificação da proposta e no segundo momento com a discussão da proposta consolidada e instrumentos de planejamentos dando celeridade para que o calendário de atividades chegue à Câmara Municipal de Fortaleza em seis de novembro de dois mil e vinte e cinco, sendo a plataforma ofertada quinze dias antes da reunião para ciência de todos. Anuncia que dia dezesseis de setembro o Secretário Artur Bruno se fará presente no Pequeno Expediente da Sessão Ordinária da Câmara Municipal de Fortaleza para trazer as atualizações por parte do IPLAN e debater com os Vereadores. O Vereador Benigno reafirma a grande relevância deste debate, uma vez que o mesmo já se arrasta muito e faz-se entorno de uma matéria eminentemente técnica sendo necessária a colaboração da academia, IAB, entre outros. Vereadora Adriana Gerônimo relata a preocupação do plano diretor chegar à Câmara Municipal de Fortaleza e ser descaracterizado fazendo necessário preservar as decisões da sociedade civil organizada e assegurar a ponte com o Legislativo. Reforça a possibilidade de chamar a Prefeitura à participação e salienta as revogações com preservação

de áreas que já foram zoneadas e protegidas avançando nas matérias. Vereador Paulo Martins destaca que desde 2019 urge essa discussão do plano diretor onde contempla muitos temas e os Vereadores devem ter muito equilíbrio em suas ações uma vez que esta página do plano diretor deve ser virada para superar os desafios. A Vereadora Mari Lacerda destaca a relevância do plano diretor para nossa cidade lançando um olhar coletivo para a mesma onde o foco do trabalho seja sua aprovação. O Vereador Benigno declara encerrada a presente reunião.



---

VEREADOR BENIGNO JÚNIOR

Presidente da Comissão Especial do Plano Diretor



CÂMARA DE  
**FORTALEZA**

**Coordenadoria das Comissões Técnicas**

**COMISSÃO ESPECIAL - MATÉRIAS QUE ALTEREM O PLANO DIRETOR**  
**FOLHA DE FREQUÊNCIA BIÊNIO 2025/2026**  
**REUNIÃO DO DIA 10 | setembro | 2025 .**

| MEMBROS                                  | PARTIDO      | ASSINATURA |  |
|--|--------------|------------|--|
| <b>BENIGNO JÚNIOR</b><br>PRESIDENTE      | REPUBLICANO  |            |  |
| <b>BRUNO MESQUITA</b><br>VICE-PRESIDENTE | PSD          |            |  |
| <b>IRMÃO LÉO</b><br>MEMBRO               | PP           | Virtual    |  |
| <b>ADRIANA GERÔNIMO</b><br>MEMBRO        | PSOL         |            |  |
| <b>DR. LUCIANO GIRÃO</b><br>MEMBRO       | PDT          | Virtual    |  |
| <b>MARI LACERDA</b><br>MEMBRO            | PT           |            |  |
| <b>PAULO MARTINS</b><br>MEMBRO           | PDT          |            |  |
| <b>MARCELO TCHELA</b><br>MEMBRO          | AVANTE       | Virtual    |  |
| <b>TAM OLIVEIRA</b><br>MEMBRO            | UNIÃO BRASIL | Virtual    |  |

**Coordenadoria das Comissões Técnicas**

Em 10/09/2025.

**Kallil Quirino**  
Coord. da Comissões Técnicas