

## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PRESENCIAL DA COMISSÃO DE DIREITOS HUMANOS E CIDADANIA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA

Ao vigésimo segundo dia do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três, às nove horas e vinte minutos, reuniu-se de forma presencial a Comissão de Direitos Humanos e Cidadania para discutir a seguinte pauta: Discussão sobre políticas públicas para implementação das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) no Município de Fortaleza. Presentes o Instituto de Planejamento de Fortaleza (IPLANFOR), a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Habitacional (HABITAFOR), a Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), a Secretaria de Infraestrutura (SEINF), a Procuradoria Geral do Município, o Núcleo Gestor do Plano Diretor, o Ministério Público do Ceará e a Comissão de Direitos Humanos da Assembleia Legislativa do Estado do Ceará. Ainda presente os Senhores Vereadores Gabriel Aguiar, Adriana Gerônimo, Júlio Rocha, Estrela Barros, Adriana Almeida, Emanuel Acrízio, representante do Ministério Público Dr. Élder Ximenes, Lino Fonteles da Defensoria Pública, Professora Clarice da UFC, Secretária da PGM Luciana Lobo, Sra. Fernanda da Procuradoria do Município, Sr. Pedro Procuradoria do Meio Ambiente, Sra. Larissa Menescal do IPLAN, Sr. Carlos Cleber Secretário da HABITAFOR, Sra. Camila da HABITAFOR, Sra. Regina Costa rede Delis do Bom Jardim, Sr. João Batista comunidade Marrocos, Sr. Ítalo Andrade da Secretaria de Conservação e Serviços Públicos, Sra. Mila da HABITAFOR, Sra. Zélia IPLANFOR, Sra. Janaide Gonçalves do IPLANFOR, Sra. Adelia Martins da SEUMA, Sr. Tiago Borges da Secretaria de Infraestrutura do Município. A Presidente da Comissão Vereadora Adriana Gerônimo informa que foi deliberado na comissão de Direitos Humanos a presente reunião sobre a temática das ZEIS, convidando os Secretários que tem atribuição referente à luta pelas ZEIS e outros organismos e comunidades que lutam desde 2009 para que as ZEIS saiam do papel. A Vereadora Adriana Gerônimo informa decisão do judiciário cearense definitiva sobre a ZEIS do Lagamar, comunidade da Salgadeira afirmando que aquela comunidade não seria despejada e sim protegida e questiona o que a prefeitura vem fazendo para reafirmar as ZEIS e o que vem sendo feito para o fortalecimento do DIARTE célula do IPLANFOR que trabalha com as ZEIS, para

que tenha uma organização administrativa e que com o concurso vindouro uma parte dos servidores de carreira sejam lotados no DIARTE. A Vereadora Adriana Gerônimo chama os representantes das ZEIS Vila Vicentina, Poço da Draga e Bom Jardim para trazerem suas reivindicações. A Sra. Fátima Moura propõe que seja garantido o processo de escolha do presidente dos conselhos das ZEIS através de consulta direta, requer aprovação dos projetos de lei complementares das ZEIS no que tange o Poder Legislativo, regularização fundiária plena, papel da casa, implantação de equipamentos sociais e melhorias da infraestrutura. Ainda afirma que há três anos o processo está parado. O Sr. Rogério representante das ZEIS do Bom Jardim requer regulamentação fundiária e efetivação do conjunto de políticas públicas aprovadas no Plano Diretor de 2009. O Sr. Sérgio Rocha presidente do Conselho do Gestor do Poço da Draga informa que o PIRF do Poço da Draga encontra-se na Câmara Municipal de Fortaleza e cita que a Vila dos Correios que foi ameaçada de despejo devido a poligonal não respeitar o Plano Diretor. A Professora Fernanda (UFC) afirma que do ponto de vista técnico não há mais nenhuma formalidade a ser cumprida, só caberia executar a ZEIS da Vila Vicentina. O Sr. José Maria Tabosa questiona sobre o concurso do IPLANFOR e sugere formação de comissão paritária para regularizar as eleições da ZEIS, e ainda afirma que o coletivo tem prioridade e que as eleições sejam feitas até o dia vinte e sete de julho para que esse processo seja concluído, o mesmo ainda cobra um encontro com o Deputado Renato Roseno dos Direitos Humanos. O Sr. André das ZEIS Moura Brasil informa que em março de dois mil e vinte e dois o ex-governador Camilo Santana destinou o PIRF (Plano integrado de regularização fundiária) de setenta milhões para que fossem feitas melhorias e até agora este dinheiro não foi destinado ao Moura Brasil, o mesmo ressalta que faz um trabalho com crianças autistas e não recebe nenhum apoio do poder público. O Vereador Gabriel Aguiar faz pedido de explicações sobre aprovação dos PIRFs, sobre tudo da Vila Vicentina que se encontra segundo o mesmo congelada na Câmara Municipal de Fortaleza. Sugere que seja formalizada uma data para o trâmite do processo e execução da regularização fundiária das ZEIS. A Vereadora Adriana Almeida pede informações sobre o concurso do IPLANFOR. O Vereador Emanuel Acrízio se compromete na designação do relator para os PLCs 37 ao 45 e requer que o PLC da Vila Vicentina seja

também enviado à Câmara Municipal de Fortaleza e se compromete que os nove PIRFs serão colocados ainda hoje. A Vereadora Adriana Gerônimo solicita que os Vereadores ali presentes marquem com o Presidente da Câmara Municipal de Fortaleza, Vereador Gardel Rolim para despachar os projetos e que o mesmo convoque os Vereadores da base que estão na presidência do Plano Diretor para colocar para tramitar os referidos projetos. A Vereadora Adriana Gerônimo questiona a Dra. Fernanda se há, tecnicamente, algum empecilho da aprovação dos projetos de lei em detrimento da revisão do Plano Diretor. A Dra. Fernanda esclarece não existir quaisquer impedimentos e conclama a participação de todos nas oficinas territoriais de discussão do Plano Diretor. A Vereadora Adriana Gerônimo reforça que o PLC é um produto do PIRF e que a Câmara Municipal de Fortaleza e o Legislativo tem o dever de aprovar os PLs e que o mesmo pode ocorrer em paralelo com o Plano Diretor. A Vereadora Adriana ainda questiona ao Secretário da HABITAFOR o que vem sendo feito para efetivar as ZEIS na cidade. O Secretário Carlos Cléber responde citando que foram feitas quarenta mil regularizações fundiárias e afirma que receberá uma comissão na próxima semana. A Sra. Camila do HABITAFOR apresenta slides sobre políticas habitacionais, melhorias habitacionais, fala ainda do que tem recurso assegurado e cita chamamento público do REURB e que os temas mais pontuais podem ser desenvolvidos em uma outra reunião. A Sra. Larissa Menescal Gerente do IPLANFOR reforça a importância do diálogo, previsão do concurso com sessenta vagas e deseja que haja celeridade. A Sra. Janaide informa que sobre o processo eleitoral a estrutura está certa, fala a cerca dos novos conselhos nomeados e que a data da eleição não foi alterada, só não aconteceu o processo, mas afirma que o calendário das eleições será retomado e que as mesmas poderão ser feitas de forma híbrida e presencial. A Vereadora Adriana Gerônimo passa aos encaminhamentos: que o superintendente do IPLANFOR dialogue com o Presidente da Câmara Municipal de Fortaleza para tramitação do PL da Vila Vicentina e pede que a Sra. Larissa faça essa articulação com o Sr. Élcio Batista. A Vereadora Adriana Gerônimo questiona quantas das sessenta vagas dos selecionados do concurso do IPLANFOR irão para o DIART. A Sra. Larissa diz ainda não ter previsão para nenhuma secretaria. A Vereadora Adriana Gerônimo informa que dia trinta será a reunião do fórum das ZEIS e pede que

as respostas sejam dadas e neste processo o SEGOV manda para a Câmara Municipal de Fortaleza e no começo do semestre serão votadas as emendas acordadas para a aprovação dos PIRFs, ainda ressalta como negativa a ausência de diálogo das demais secretarias com os conselhos gestores das ZEIS antes da efetivação das obras. A Secretaria Luciana Lobo destaca parceria com a defensoria pública e convida a todos para participar das oficinas do Plano Diretor, cita ainda ações realizadas de usocapião nas ZEIS da Praia do Futuro, Vila Velha, Barroso, entre outras e a coleta de documentações, peças técnicas necessárias para ação, projetos de assistência técnica social, políticas de microparques, cita o projeto “SE LIGA NA REDE” que realiza ligações de esgoto para as casas. A Sra. Clarissa da PGM fez como encaminhamentos que a SEUMA não faça propostas nos PLCs que já foram pactuados no processo legislativo. O Sr. Fernando da PGM ressalta que com a redução de conflitos se evita a judicialização. O Sr. Guilherme da Infraestrutura destaca que o IPLANFOR tem feito apresentações através de conselhos participativos e destaca a postura do Secretário Samuel Dias em tentar dar resolutividade às questões dentro das possibilidades. O Dr. Elder Ximenes do Ministério Público requisita o material apresentado pela HABITAFOR juntamente com a ATA da corrente reunião, informa que o Ministério Público busca trabalhar com o IPLANFOR para que informações dos projetos encaminhados sejam colocadas com maior transparência e fácil acesso à população e ainda requer que isso seja aplicado aos PDFs das ATAS das reuniões das ZEIS de 2021, 2022 e 2023. Recomenda ainda que independentemente do concurso o município recomponha a equipe do DIART até a posse dos novos servidores concursados ou até a realização da eleição, posse dos conselheiros e realização da primeira reunião ordinária, caso contrário o Ministério Público conversa um pouco mais, porém entrará com ação civil pública para que a vontade da comunidade prevaleça. O Dr. Fonteles da Defensoria Pública atenta para a segunda etapa do Plano Diretor que está sendo esvaziada e informa que na sua compreensão as ZEIS deveriam incluir todas as ocupações consolidadas do município de Fortaleza, no entanto entende que o município não tem como aplicar regularização fundiária dentro de um processo de ZEIS para toda a cidade de Fortaleza, o mesmo critica a morosidade no caso da Vila Vicentina. Destaca que a comunidade da

Salgadeira teve seu pedido de reintegração de posse negado. A Vereadora Adriana Gerônimo informa que o concurso do IPLANFOR acaba de ser aprovado em plenário na Câmara Municipal de Fortaleza. O Dr. Adilson e a Dra. Cecília do escritório Frei Tito, informam lentidão dos PIRFs devido ao Plano Diretor. A Vereadora Adriana Gerônimo solicita a Dra. Vitória que pontue os encaminhamentos da presente reunião: Parlamentares que estavam presentes na comissão solicitem reunião com o presidente Gardel Rolim para sensibilizar o encaminhamento dos PLCs das ZEIS; marcação de reunião no Pirambu com a HABITAFOR, solicita da Sra. Larissa dialogar com o Sr. Élcio Batista, para que o mesmo entre em acordo com o presidente da Câmara Municipal de Fortaleza a fim de fazer tramitar o PLC da Vila Vicentina e os demais PLCs que já estão na Câmara Municipal de Fortaleza, quantas vagas do concurso do IPLANFOR hoje serão destinadas ao DIART, necessidade de diálogo entre secretarias e conselhos gestores destacando a secretaria de infraestrutura, necessidade de marcar reunião do Poço da Draga com a SEUMA, definir quem ficará responsável pelo diálogo com a ZEIS dentro da Secretaria de Infraestrutura, recomendação do Ministério Público e Defensoria para que o IPLANFOR recomponha a equipe da DIART até a eleição dos conselhos gestores. O Sr. Igor (Assessoria do Deputado Renato Roseno/ Comissão de Direitos Humanos da ALECE) faz encaminhamento para que os PLCs avancem concomitantemente com o Plano Diretor. Sugere ainda que a SEINF, na pessoa do seu Secretário emita portaria orientando os seus agentes para que ao gerir obras em áreas de ZEIS, esse processo deva ser antes dialogado e aprovado com o conselho gestor. Nada mais havendo a tratar, a Senhora Presidente Adriana Gerônimo levantou a presente reunião, informando antes que a próxima Ordem do Dia será o que ocorrer. A reunião foi levantada às treze horas.

Câmara Municipal de Fortaleza, 22 de junho de 2023.



Presidente