



# CÂMARA DE FORTALEZA

GABINETE VEREADOR MARCEL COLARES – PDT

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº \_\_\_\_\_/2025

050 / 2025

Altera o anexo 7, Tabela 7.4, da Lei Complementar Nº 236, de 11 de Agosto de 2017 – Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de Fortaleza.

## A CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA APROVA:

**Art. 1º.** Fica modificado o Anexo 7, Tabela 7.4, que trata da classificação das vias coletoras do sistema viário, da Lei Complementar nº 236, de 11 de agosto de 2017, Lei de Uso e Ocupação do Solo do Município de Fortaleza, conforme as seguintes alterações:

### I) excluindo-se a seguinte linha:

TIPO	TÍTULO	VIA	TRECHO		QUADRÍCULO	CAIXA PROPOSTA
		NOME	INÍCIO	FIM		
Rua	-	G – Lot. Retiro Grande	Av. Antº Enéas Vieira	Av. Edilson Brasil Soares	K17	24,00

### II) modificando-se a seguinte linha:

Onde se lê:

TIPO	TÍTULO	VIA	TRECHO		QUADRÍCULO	CAIXA PROPOSTA
		NOME	INÍCIO	FIM		
Rua	Eng	Leal Lima Verde	Via Arterial Projetada (Av. Antônio Enéas Vieira)	Av. Edilson Brasil Soares	K17	20,00



# CÂMARA DE FORTALEZA

GABINETE VEREADOR MARCEL COLARES – PDT

Leia-se:

TIPO	TÍTULO	VIA	TRECHO		QUADRÍCULA	CAIXA PROPOSTA
		NOME	INÍCIO	FIM		
Rua	Eng	Leal Lima Verde	Rua Desembargador Feliciano de Ataíde (sem denominação oficial)	Av. Edilson Brasil Soares	K17	20,00

**Art. 2º.** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**FORTALEZA, em 29 de outubro de 2025.**

**Vereador Marcel Colares**

**PDT**



# CÂMARA DE FORTALEZA

GABINETE VEREADOR MARCEL COLARES – PDT

## JUSTIFICATIVA

O Projeto em análise tem por finalidade atualizar a classificação das vias abrangidas pelas alterações propostas.

Nos termos do art. 234 da Lei Complementar n.º 236, de 11 de agosto de 2017 – Lei de Uso e Ocupação do Solo do Município de Fortaleza –, o **Sistema Viário Básico (SVB)** é composto pelo **Sistema Viário Básico Estrutural**, formado por vias que desempenham funções de articulação viária em âmbito regional e intramunicipal, e pelo **Sistema Viário Básico Complementar**, constituído por vias destinadas à coleta e distribuição do trânsito.

Nesse contexto, observa-se que, embora a **Rua G – Loteamento Retiro Grande (sem denominação oficial – SDO)** e o trecho da Av. **Engenheiro Leal Lima Verde, compreendido entre a Av. Antônio Enéas Vieira e a Rua Desembargador Feliciano de Ataíde**, estejam oficialmente classificadas como **Vias Coletoras**, tais logradouros não apresentam as características estabelecidas no art. 238, inciso II, a, da referida Lei Complementar.

De acordo com esse dispositivo, as **Vias Coletoras** destinam-se a **coletar e distribuir o trânsito** de entrada ou saída das vias expressas e arteriais, assim como **captar o tráfego oriundo das vias comerciais e locais e distribuí-lo nas vias de maior hierarquia**, desempenhando a função de **hierarquização dos fluxos de tráfego urbano**.

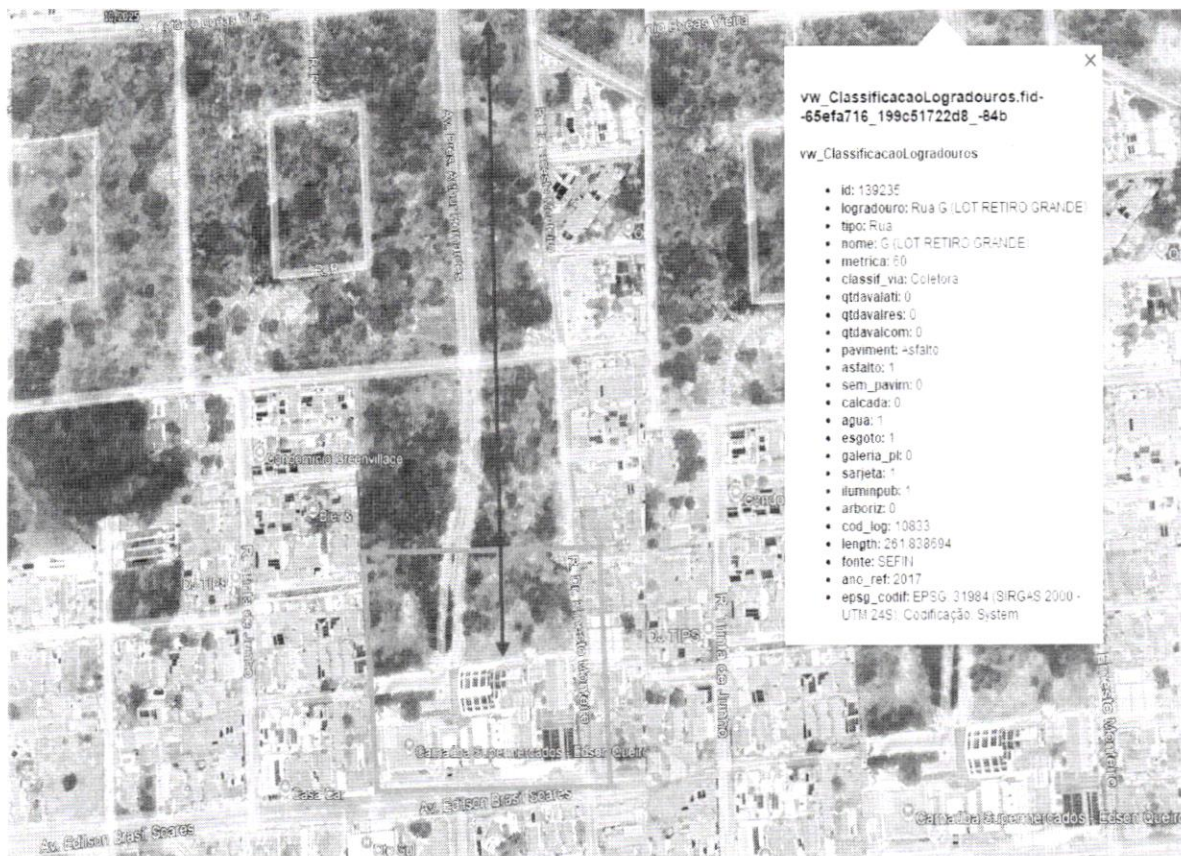
Entretanto, constata-se que a **Rua G – Loteamento Retiro Grande (SDO)** não **exerce função de coleta ou distribuição de tráfego**, uma vez que **NÃO possui acesso direto à Avenida Engenheiro Leal Lima Verde**, circunstância que **inviabiliza sua atuação como via de ligação entre diferentes níveis do sistema viário**, conforme se verifica pela imagem abaixo:





CÂMARA DE  
**FORTALEZA**

GABINETE VEREADOR MARCEL COLARES – PDT



Além disso, o tráfego nessa via é **exclusivamente local, de baixa intensidade e não há oferta de transporte coletivo**, inexistindo circulação significativa de passagem, o que justifica plenamente a presente modificação legislativa ante a sua **descaracterização como Via Coletora**.

No tocante ao trecho da Av. **Engenheiro Leal Lima Verde**, compreendido entre a Av. Antônio Enéas Vieira e a Rua Desembargador Feliciano de Ataíde que se pretende modificar é salutar esclarecer que se trata apenas de uma pequena parcela que adentra ao loteamento **Retiro Grande** onde o tráfego nessa via é **exclusivamente local, de baixa intensidade e não apresenta nenhuma estrutura de construções ou linha de ônibus**, conforme se verifica na imagem abaixo:

Rua Dr. Thompson Bulcão 830  
Luz e São Cavalcante, Fortaleza/CE  
CEP: 81.440-8800

@CâmaraMunicipaldeFortaleza

cmf.or.br

TV Câmara Fortaleza 72

@cmf.or.br

Fortaleza FM 90.7

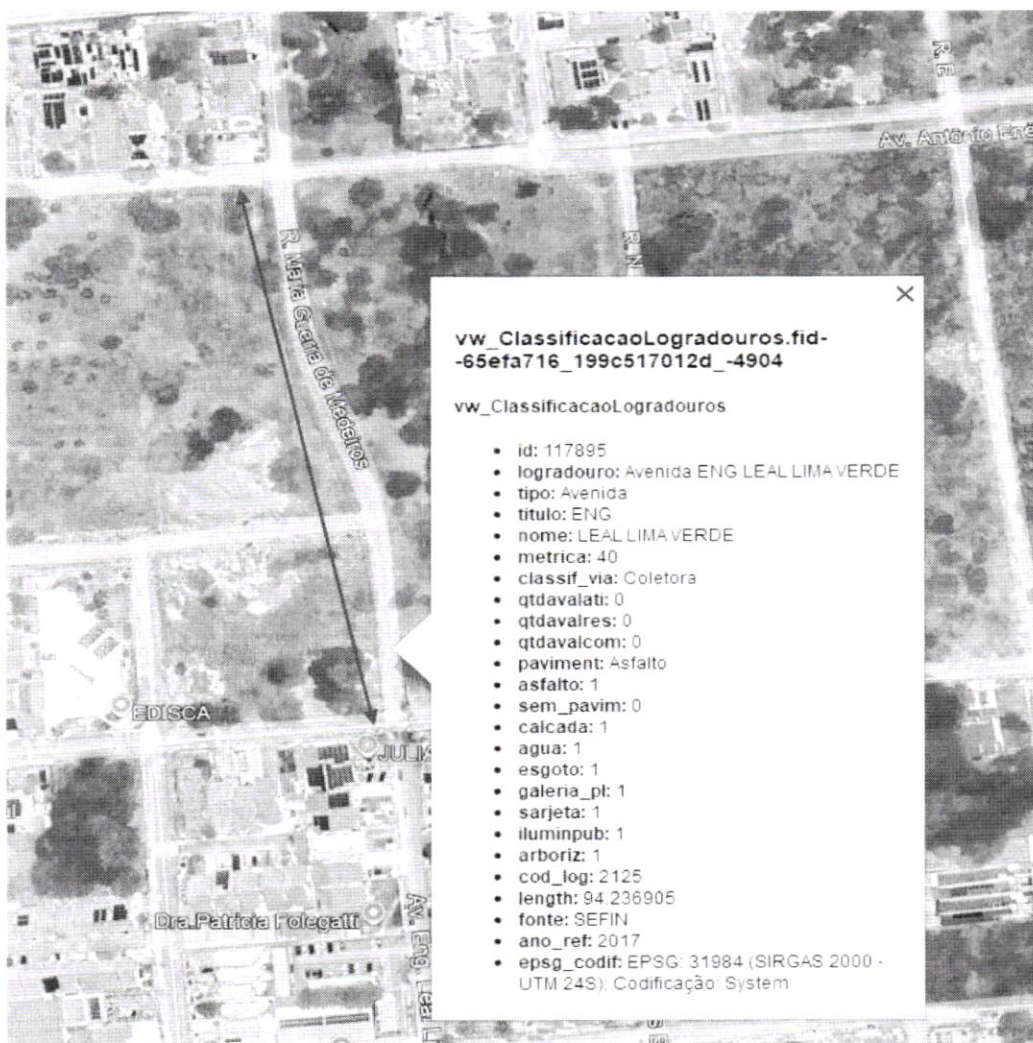
Fortaleza





# CÂMARA DE FORTALEZA

GABINETE VEREADOR MARCEL COLARES – PDT

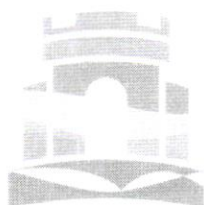


Na prática, o referido trecho da via funciona como um prolongamento natural da Rua Maria Guerra de Medeiros, situação que pode ser verificada por meio de imagem do Google Earth acima, onde o segmento já aparece identificado com o nome da referida rua. Tal constatação evidencia que a alteração proposta apenas formaliza a configuração existente de fato, razão pela qual não se vislumbra qualquer impacto sobre o sistema viário local.

Por fim, faz-se necessário pontuar que os demais trechos da Av. Engenheiro Leal Lima Verde permanecem com a classificação viário atual (via coletora), por reunir todas as características para tal enquadramento, diferentemente dos trechos objetos desta proposição.

Dessa maneira, conclui-se que as referidas vias se enquadram de forma mais apropriada no conceito de **Via Local**, conforme o art. 238, inciso V, da Lei Complementar

*Marcel*



C Â M A R A D E  
**FORTALEZA**

**GABINETE VEREADOR MARCEL COLARES – PDT**

nº 236/2017, segundo o qual são aquelas **destinadas a atender prioritariamente ao tráfego local**, apresentando **baixo padrão de fluidez**.

Cumpra destacar, ainda, que as alterações propostas se encontram em **plena consonância com o disposto no art. 233, § 3º**, da mesma Lei Complementar, uma vez que a **Rua G – Loteamento Retiro Grande (SDO)** e o trecho da Av. **Engenheiro Leal Lima Verde, compreendido entre a Av. Antônio Enéas Vieira e a Rua Desembargador Feliciano de Ataíde**, que se pretende modificar correspondem, de fato, às características normativas atribuídas às **Vias Locais**.

Diante do exposto, e considerando as justificativas apresentadas no Projeto de Lei Complementar, **solicito o apoio e a valiosa colaboração dos nobres pares para a aprovação da presente proposição nesta respeitável Casa Legislativa.**

**DEPARTAMENTO LEGISLATIVO DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA, \_\_\_\_ DE \_\_\_\_ DE 2025.**

**Vereador Marcel Colares**

**PDT**