

CÂMARA DE
FORTALEZA

Gabinete Vereador Marcos Paulo

PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO Nº

0048 / 2025
/2025.

OFICIALIZA A DENOMINAÇÃO DE RUA JOANA LÚCIA, O LOGRADOURO PÚBLICO ENTRE AVENIDA CASTELO DE CASTRO, RUA CATOLÉ, LOCALIZADA NA ÁREA VERDE DO CONJUNTO HABITACIONAL MARIA TOMÁSIA, JANGURUSSÚ – FORTALEZA ESTADO DO CEARÁ, CONFORME INFORMAÇÕES EM ANEXO.

A CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA, no uso de suas atribuições legais, em especial pelo art. 32, XIV da Lei orgânica do Município de Fortaleza, e art. 208 do Regimento Interno, **DECRETA:**

Art. 1º Fica oficializada a denominação de **Rua Joana Lúcia**, o Logradouro Público entre Avenida Castelo de Castro, Rua Catolé e Travessa Jorge Vieira, localizada na Área Verde do Conjunto Habitacional Maria Tomásia, Jangurussú – Fortaleza Estado do Ceará, conforme informações em anexo.

Art. 2º A área referida está devidamente cadastrada na Coordenadoria de Gestão do Patrimônio sob nº **998_VI**, tombada sob nº **T000000000000002285**, com área total de **14.972,83m²**, destinada por legislação urbanística como **Área Verde do Conjunto Habitacional Maria Tomásia**, integrante da gleba de 207.900,00m², registrada sob a matrícula nº 25.465 do 6º Ofício de Registro de Imóveis.

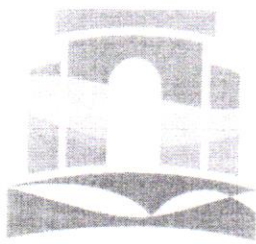
Art. 3º Este Decreto Legislativo entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA em 09 de junho de 2025.

Marcos Paulo – PP

Vereador

3º Vice – Presidente da Mesa Diretora.



CÂMARA DE FORTALEZA

Gabinete Vereador Marcos Paulo

JUSTIFICATIVA

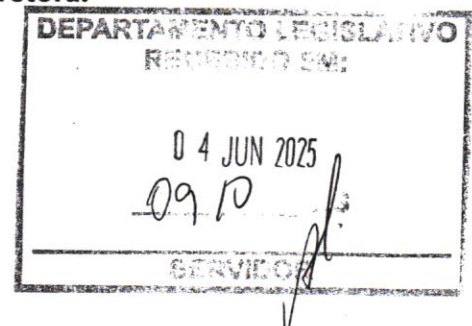
O Projeto de Decreto legislativo visa atender ao interesse público ao promover a **valorização da memória urbana** e consolidar a identificação oficial de espaço público já reconhecido pela comunidade como Rua Joana Lúcia, o Logradouro Público entre Avenida Castelo de Castro, Rua Catolé e Travessa Jorge Vieira, localizada na Área Verde do Conjunto Habitacional Maria Tomásia, Jangurussú – Fortaleza Estado do Ceará.

A iniciativa encontra respaldo técnico e jurídico na **Declaração de Propriedade emitida pelo Município de Fortaleza**, por meio da SEPOG/COGEPAT, que atesta a titularidade da área e sua destinação como bem de uso comum do povo.

A oficialização do nome “Rua Joana Lúcia” confere identidade ao espaço, reforça o sentimento de pertencimento da comunidade local e colabora com a política de ordenamento urbano e georreferenciamento territorial do Município.

O fundamento se encontra no art. 135 do Regimento interno da Câmara Municipal de Fortaleza, Resolução nº 1.670, de 21 de dezembro de 2020.

Marcos Paulo – PP
Vereador
3º Vice – Presidente da Mesa Diretora.





FORTALEZA
PREFEITURA

DECLARAÇÃO DE PROPRIEDADE

O **MUNICÍPIO DE FORTALEZA**, pessoa jurídica de direito público, neste ato representado pela Coordenadoria de Gestão do Patrimônio - COGEPAT, subordinada à Secretaria do Planejamento, Orçamento e Gestão - SEPOG, desenvolvendo suas atividades na Avenida Desembargador Moreira, 2875, Dionísio Torres, nesta Capital, **DECLARA**, que este Município detém a propriedade do imóvel localizado no quadrante compreendido pela Av. Cora Coralina, Rua Catolé, Rua Nara Leão e Ave. Castelo de Castro, no Bairro Jangurussu. O imóvel em questão está cadastrado neste Coordenadoria sob nº 998_VI, tombado sob número T000000000000002285, possuindo uma área total de **14.972,83m²** destinada, por meio da Legislação de Uso e Parcelamento do Solo, como Área Verde do Conjunto Habitacional Maria Tomásia, empreendido pelo município em gleba de 207.900,00m², objeto da matrícula nº 25.465 do 6º Ofício de Registro de Imóveis. Desta feita, firmo a presente declaração em uma via que vai datada e assinada digitalmente.

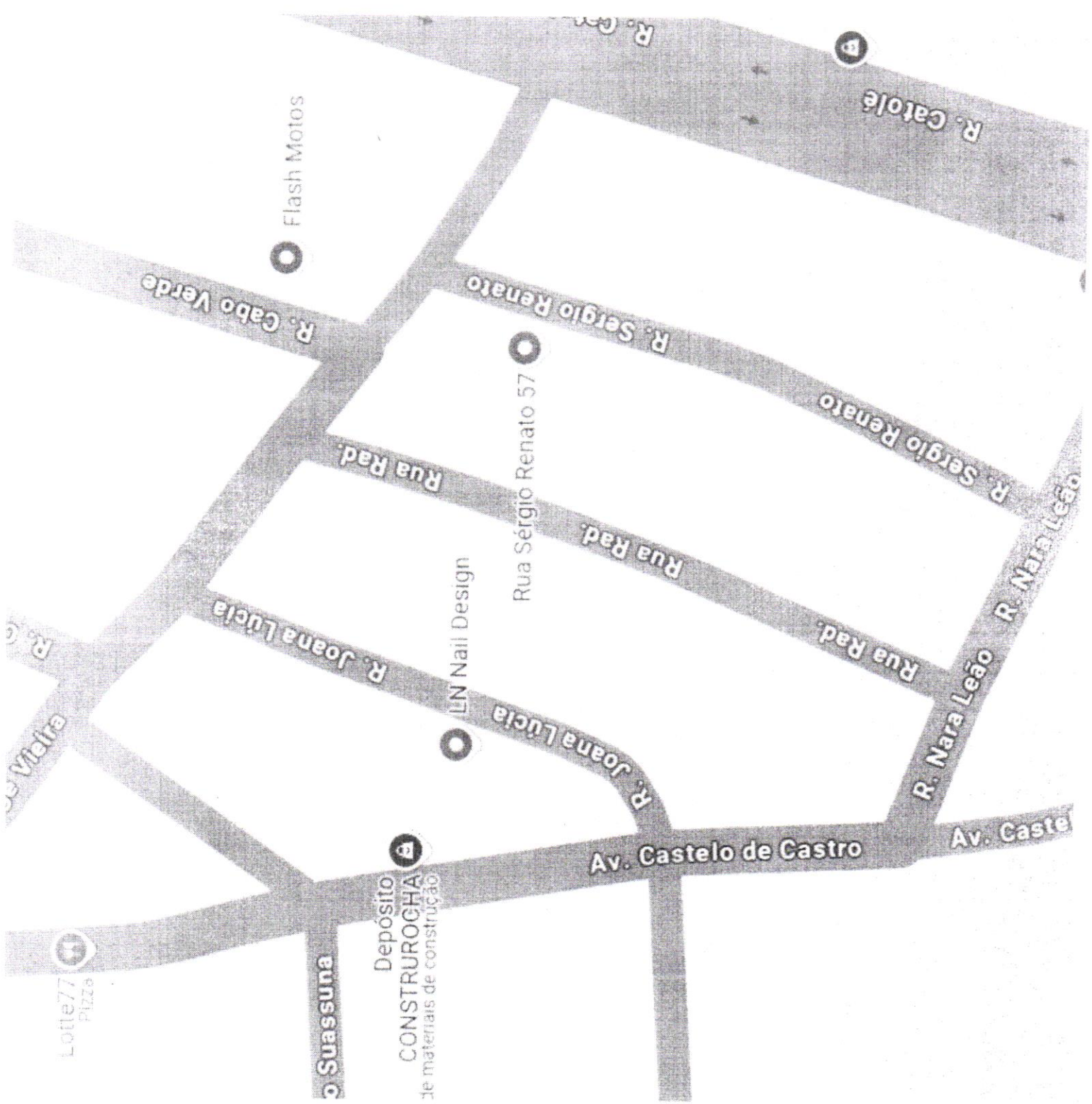
Fortaleza - CE, *data da assinatura digital*.

assinado digitalmente
Rosangela de Albuquerque e Silva
Coordenadora da Gestão do Patrimônio

SEPOG

AV. DESEMBARGADOR MOREIRA, 2875 • DIONÍSIO TORRES • CEP 60.170-002 • FORTALEZA, CEARÁ, BRASIL
85 3512 9600

Este documento é cópia do original e assinado digitalmente sob o número REQ39F7
Para conferir o original, acesse o site <https://assineja.sepog.fortaleza.ce.gov.br/validar/documento>, informe o matote 4373868 e código REQ39F7
Para validar a assinatura digital, acesse o site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação: <https://validar.iti.gov.br/>



Lote77
Pizza

Suassuna

Depósito
CONSTRUROCHA
de materiais de construção

LN Nail Design

Rua Sérgio Renato 57

Flash Motos

R. Cabo Verde

R. Sérgio Renato

Rua Rad.

Rua Rad.

R. Sérgio Renato

R. Joana Lúcia

R. Joana Lúcia

Rua Rad.

R. Nara Leão
R. Nara Leão

Av. Castelo de Castro

Av. Castel

R. Catolé

OFÍCIO Nº 2244/2025 – COURB/SEUMA

Fortaleza, 4 de setembro de 2025.

Exmo. Sr.
MARCOS PAULO
Vereador
Câmara Municipal de Fortaleza
Rua Thompson Bulcão, nº 830 – Guararapes
CEP: 60810-460 – Fortaleza/CE

Assunto: Solicitação de elaboração de croqui técnico de área.
Ref.: Processo Nº P363325/2025

Senhor Vereador,

Apresentando nossos cordiais cumprimentos, vimos por meio deste, atender a demanda oriunda do ofício nº 68/2025 sobre o fornecimento de croqui técnico de área situada no quadrante compreendido pela Av. Cora Coralina, rua Catolé, rua Nara Leão e Av. Castelo de Castro, bairro Jangurussu, Fortaleza/CE. Temos a informar que a área de praça objeto da consulta, é cadastrada como o bem imóvel nº T0000000000000002285 na categoria de *Espaço Urbano para Lazer* e origem *Loteamento Praça/Área Verde*, conforme dados dos Bens Imóveis da Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão – SEPOG, informações referentes ao banco de dados da data de 04/09/2025. Para maiores informações técnicas relativas à área cadastrada deste bem público, sugerimos o envio de processo para Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão – SEPOG. Segue mapa de localização.

Em tempo, renovamos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Márcio Eugênio Gomes Campos
Coordenador de Desenvolvimento Urbano (COURB)

João Vicente Leitão
Secretário da Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)



Este documento é cópia do original e assinado digitalmente sob o número 51MCP3UI

Para conferir o original, acesse o site <https://assineja.sepog.fortaleza.ce.gov.br/validar/documento>, informe o malote 4656718 e código 51MCP3UI

Para validar a assinatura digital, acesse o site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação: <https://validar.iti.gov.br/>

ASSINADO POR:

Assinado por: MARCIO EUGENIO GOMES CAMPOS em 04/09/2025

Assinado por: JOAO VICENTE LEITAO em 04/09/2025

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



FORTALEZA
PREFEITURA
URBANISMO
E MEIO AMBIENTE

552800

553000



9574000

9573800

SEUMA / COURB
CÉLULA DE GEORREFERENCIAMENTO

LEGENDA

BENS PÚBLICOS

- EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO
- ESPAÇO URBANO PARA LAZER
- HABITAÇÃO
- Logradouros

Limites Administrativos

baixos

DADOS TÉCNICOS

ORTOFOTO:	2016
PROCESSO:	P363325/2025
ANEXO:	01
DATA:	4/9/2025
ANALISTA:	MARYVONE MOURA

DADOS CARTOGRÁFICOS



SISTEMA DE PROJEÇÃO: UTM ZONA 24S
DATUM PLANIMÉTRICO: SRS SIRGAS 2000
DATUM ALTIMÉTRICO: MAREGRAFO DE
IMBITUBA