



CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA
Gabinete Vereador Germano He-man

REQUERIMENTO Nº

3 8 4 6 / 2 0 2 5

Requer o envio de ofício de expediente à Seinf - Secretaria Municipal da Infraestrutura, solicitando a revitalização da Avenida Gomes de Matos e Rua Alberto Magno, ambas localizadas no Bairro Montese, em Fortaleza.

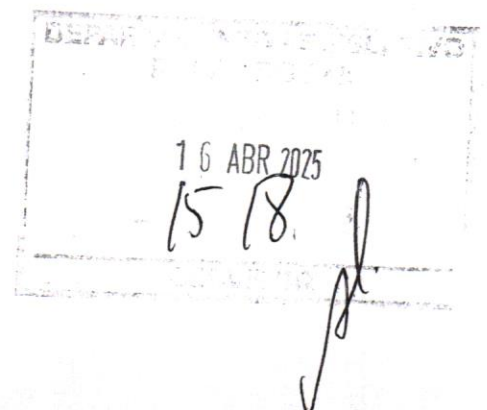
EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA

O Vereador abaixo-assinado, no uso de suas atribuições legais e na forma regimental, vem mui respeitosamente REQUERER de V.Ex^a, seja enviado ofício de Expediente à Seinf - Secretaria Municipal da Infraestrutura, solicitando a revitalização da Avenida Gomes de Matos e Rua Alberto Magno, ambas localizadas no Bairro Montese, em Fortaleza.

A solicitação do tipo de pavimentação tem o intuito de facilitar o escoamento de água, melhorar a sensação térmica da via, garantir mais acessibilidade com a instalação de piso tátil, além de favorecer o meio ambiente, melhorando a vida dos transeuntes, evitando inundações e prejuízos a população.

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA,
EM _____ DE _____ DE 2025.


GERMANO HE-MAN
Vereador PMN





3846/2025

CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA
Gabinete Vereador Germano He-man

JUSTIFICATIVA

A Avenida Gomes de Matos e a Rua Alberto Magno constituem eixos vitais para o dinamismo socioeconômico do Bairro Montese e de Fortaleza. Essas vias concentram não apenas um intenso fluxo de veículos e pedestres, mas também abrigam um dos principais polos comerciais da região, caracterizado por uma diversidade de estabelecimentos — desde pequenos empreendimentos até serviços essenciais — que geram empregos, impulsionam a economia local e reforçam a identidade comunitária. Contudo, apesar de sua relevância, a infraestrutura atual apresenta graves defasagens, com problemas crônicos de mobilidade, sinalização inadequada, iluminação insuficiente e espaços públicos pouco convidativos. Essas lacunas têm impactado diretamente o comércio, desestimulando a circulação de clientes, elevando riscos de acidentes e limitando o potencial de crescimento da região.

A proposta de revitalização surge como resposta estratégica a esses desafios, alinhando-se às diretrizes contemporâneas de desenvolvimento urbano sustentável. O projeto prevê a modernização das vias por meio de intervenções integradas, como a implantação de piso intertravado (que combina durabilidade e permeabilidade, reduzindo alagamentos), sinalização inteligente (para organização do tráfego), ciclovias em ruas paralelas (conectando-se a rotas existentes e incentivando mobilidade ativa), iluminação de LED (que amplia a segurança e reduz custos energéticos) e paisagismo funcional (com espécies nativas que melhoram o microclima e embelezam o espaço). Tais medidas visam transformar a área em um ambiente acessível, seguro e esteticamente valorizado, capaz de atrair não apenas clientes, mas também investidores e novos empreendimentos.

Além dos ganhos imediatos em mobilidade e segurança, a revitalização trará impactos positivos de longo prazo. A requalificação do espaço público potencializará o fluxo comercial, aumentando a visibilidade dos estabelecimentos locais e, conseqüentemente, as vendas. A valorização imobiliária decorrente do projeto tende a atrair negócios inovadores, consolidando o Montese como um polo de referência em qualidade de vida e comércio diversificado.



3848/2025

CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA
Gabinete Vereador Germano He-man

Um diferencial estratégico do projeto é o envolvimento ativo da comunidade, por meio de consultas públicas e audiências participativas. Essa abordagem garante que as soluções técnicas dialoguem com as demandas reais de moradores e comerciantes, fortalecendo o senso de pertencimento e assegurando a sustentabilidade das intervenções. Ao integrar inovação, participação social e sustentabilidade, a revitalização das vias não apenas resolverá problemas estruturais, mas também posicionará o bairro como modelo de urbanismo inclusivo e resiliente em Fortaleza.

Em síntese, a transformação da Avenida Gomes de Matos e da Rua Alberto Magno representa um investimento essencial para impulsionar a economia local, melhorar a qualidade de vida e reforçar a coesão social — objetivos alinhados ao planejamento urbano do município e às expectativas de uma sociedade que demanda cidades mais humanizadas e preparadas para o futuro.


GERMANO HE-MAN
Vereador PMN