

MENSAGEM N. 0070, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2021.

Senhor Vereador Presidente,



Tenho a honra de submeter à elevada consideração dessa augusta Câmara Municipal de Fortaleza o incluso Projeto de Lei Complementar que dispõe sobre a alteração da Lei Complementar n. 0236, de 11 de agosto de 2017.

A presente proposta visa adequar a legislação em observância aos limites territoriais da cidade de Fortaleza. A presente proposição se deve ao fato de que a área em questão apresenta características similares as circunvizinhas a essa as quais se enquadram como ZEDUS – Aldeota, baseando-se esta proposição no fato de acreditarmos estar o gestor público atento ao dinamismo presente nesta zona dado a regulamentação das mesmas, razão pela qual justifica-se a mudança de classificação da poligonal deste trecho incorporando-a a esta zona de forma a estimular a dinamização urbana e socioeconômica que é o objetivo principal da ZEDUS.

As alterações realizadas por este Projeto de Lei Complementar também abrangem, principalmente, modificações referentes às Zonas Especiais de Dinamização Urbanística e Socioeconômica (ZEDUS), no que se refere ao parcelamento do solo aplicável nessas zonas. Tais alterações foram feitas de modo a ajustar a redação da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, para que esta passe a estar coerente com os objetivos apresentados pelo Plano Diretor Municipal para as ZEDUS. Esta mensagem de lei objetiva o aperfeiçoamento da legislação urbanística do Município em vigor.

Excelentíssimo Senhor
VEREADOR ANTÔNIO HENRIQUE DA SILVA
Presidente da Câmara Municipal de Fortaleza

Ante as razões que justificam a presente propositura, remeto-a com o Projeto de Lei Complementar incluso, para análise dessa Egrégia Casa Parlamentar, dirigida por Vossa Excelência, cujo espírito público, igualmente identificado em seus ínclitos pares, há de se determinar à aprovação que ora se propõe.

PAÇO MUNICIPAL, EM 18 DE NOVEMBRO DE 2021.

JOSÉ SARTO NOGUEIRA MOREIRA
PREFEITO MUNICIPAL DE FORTALEZA



Fortaleza
PREFEITURA



0 0 7 1 / 2 0 2 1
PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº

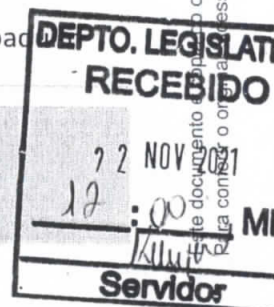
/2021

DISPÕE SOBRE A AMPLIAÇÃO DA ZONA ESPECIAL DE DINAMIZAÇÃO URBANÍSTICA E SOCIOECONÔMICA ALDEOTA, NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 062/2009 E ALTERA OS DISPOSITIVOS DA LEI COMPLEMENTAR Nº 236, DE 11 DE AGOSTO DE 2017, NOS ARTIGOS E ANEXOS QUE INDICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA APROVOU E EU SANCIONO
A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:**

Art. 1º A Lei Complementar nº 236, de 11 de agosto de 2017, passa a vigorar de acordo com as alterações estabelecidas por esta Lei Complementar.

Art. 2º Fica alterado o Anexo 2 – Mapa 5 da Lei Complementar nº 236, de 11 de agosto de 2017, de acordo com o Anexo Único da presente Lei, passando a integrar à ZEDUS – Zona Especial de Dinamização Urbanística e Socioeconômica – Aldeota o seguinte perímetro: inicia no encontro dos logradouros denominados Rua João Cordeiro e Avenida Monsenhor Tabosa; desta avenida segue, em direção leste, até Avenida Rui Barbosa, desta segue, em sentido sul, até a Rua Antonele Bezerra; desta segue, em sentido leste, até a Avenida Barão de Studart; desta segue, em sentido sul, até a Rua Silva Jatahy; desta segue, em sentido leste, até a Rua Osvaldo Cruz; desta segue, em sentido norte, até a Avenida da Abolição; desta segue, em sentido leste, até a Rua Júlio Ibiapina; desta segue, em sentido sul, até a Avenida Senador Virgílio Távora; desta segue, em sentido sul, até a Avenida Santos Dumont; desta segue, em sentido leste, até a Rua Professor Dias da Rocha; desta segue, em sentido sul, até a Rua Desembargador Leite Albuquerque; desta segue, em sentido leste, até a Avenida Almirante Henrique Sabóia; desta segue, em sentido sul, até a Avenida Antonio Sales; desta segue, em sentido oeste, até a Rua Carlos Vasconcelos; desta segue, em sentido sul, até a Rua Joac



Torres; desta segue, sem sentido oeste, até a Rua João Cordeiro; desta segue, em sentido norte, até a Avenida Monsenhor Tabosa (ponto inicial). As áreas deste polígono que são contempladas por outras delimitações de Zonas Especiais, ficam excluídas da ZEDUS Aldeota.

Art. 3º Fica alterado o parágrafo § 3º do inciso I do Artigo 84, da Lei Complementar nº 236, de 11 de agosto de 2017, passando a vigorar com a seguinte redação:

“III - áreas situadas nas Macrozonas de Proteção Ambiental e Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS); Zonas Especiais Ambientais (ZEA); Zona Especial do Projeto da Orla (ZEPO); Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico (ZEPH); e Zonas Especiais Institucionais (ZEI).”

Art. 4º Esta Lei Complementar entra vigor na data de sua publicação, revogando quaisquer disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL, EM 22 DE Novembro. DE 2021.

JOSÉ SARTO NOGUEIRA MOREIRA
PREFEITO MUNICIPAL DE FORTALEZA



Este documento é cópia do original e assinado digitalmente sob o número UYW6DDRK
Para conferir o original, acesse o site <https://assineja.sepog.fortaleza.ce.gov.br/validar/documento>, informe o malote 958605 e código UYW6DDRK

ASSINADO POR:

Assinado por: JOSE SARTO NOGUEIRA MOREIRA:21091897387 em 18/11/2021

PROJETO DE LEI Nº
ZEDUS ALDEOTA - ALTERAÇÃO



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

SEUMA / COURB
CÉLULA DE
GEORREFERENCIAMENTO

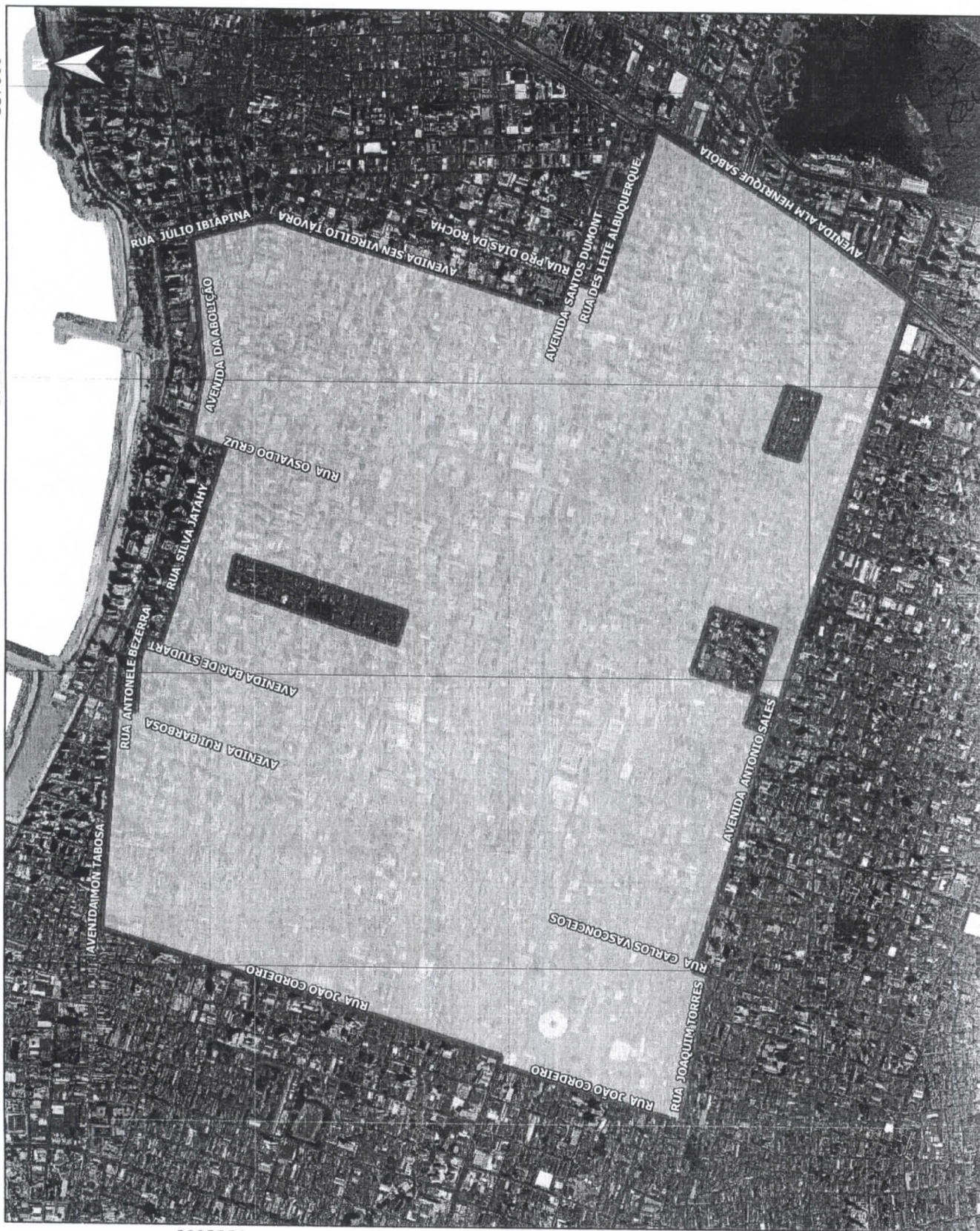
LEGENDA
 ZEDUS ALDEOTA

557000

556000

555000

554000



0008856

9587000

9586000

DADOS TÉCNICOS

ORTOFOTO:	2016
ANEXO:	01
DATA:	29/10/2025

DADOS CARTOGRÁFICOS



SISTEMA DE PROJEÇÃO: UTM ZONA 24S
DATUM PLANIMÉTRICO: SRS SIRGAS 2000
DATUM ALTIMÉTRICO: MARÉGRAFO DE
IMBITUBA

Para conferir o original, acesse o site <https://assineja.sepog.fortaleza.ce.gov.br/validar/documento>, informe o malote 958605 e código EPWBTX11

Este documento é cópia do original e assinado digitalmente sob o número EPWBTX11



Fortaleza
PREFEITURA



Este documento é cópia do original e assinado digitalmente sob o número EPWBTX1I

Para conferir o original, acesse o site <https://assineja.sepog.fortaleza.ce.gov.br/validar/documento>, informe o malote 958605 e código EPWBTX1I

ASSINADO POR:

Assinado por: JOSE SARTO NOGUEIRA MOREIRA:21091897387 em 18/11/2021