



**CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA  
GABINETE DO VEREADOR RAIMUNDO FILHO**

---

REQUERIMENTO Nº **0654 / 2020**

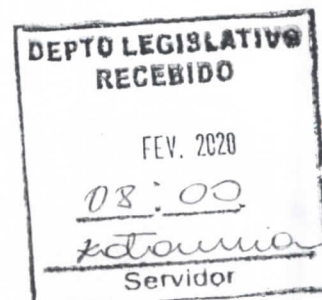
Requer que seja inserido nos Anais desta Casa a matéria intitulada "Prefeitura deve apresentar agenda de fiscalização predial" publicada na Edição do Jornal O POVO de 11 de Fevereiro de 2020.

**EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA**

O Vereador abaixo signatário do Partido Renovador Trabalhista Brasileiro, no uso de suas atribuições legais e na forma regimental, requer que seja inserido nos Anais desta Casa a matéria intitulada, "Prefeitura deve apresentar agenda de fiscalização predial" publicada na Edição do Jornal O POVO de 11 de Fevereiro de 2020.

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA, EM 12  
DE Fevereiro DE 2020.

  
**Ver. Raimundo Filho (PRTB)**  
2º Vice-Presidente da CMFOR



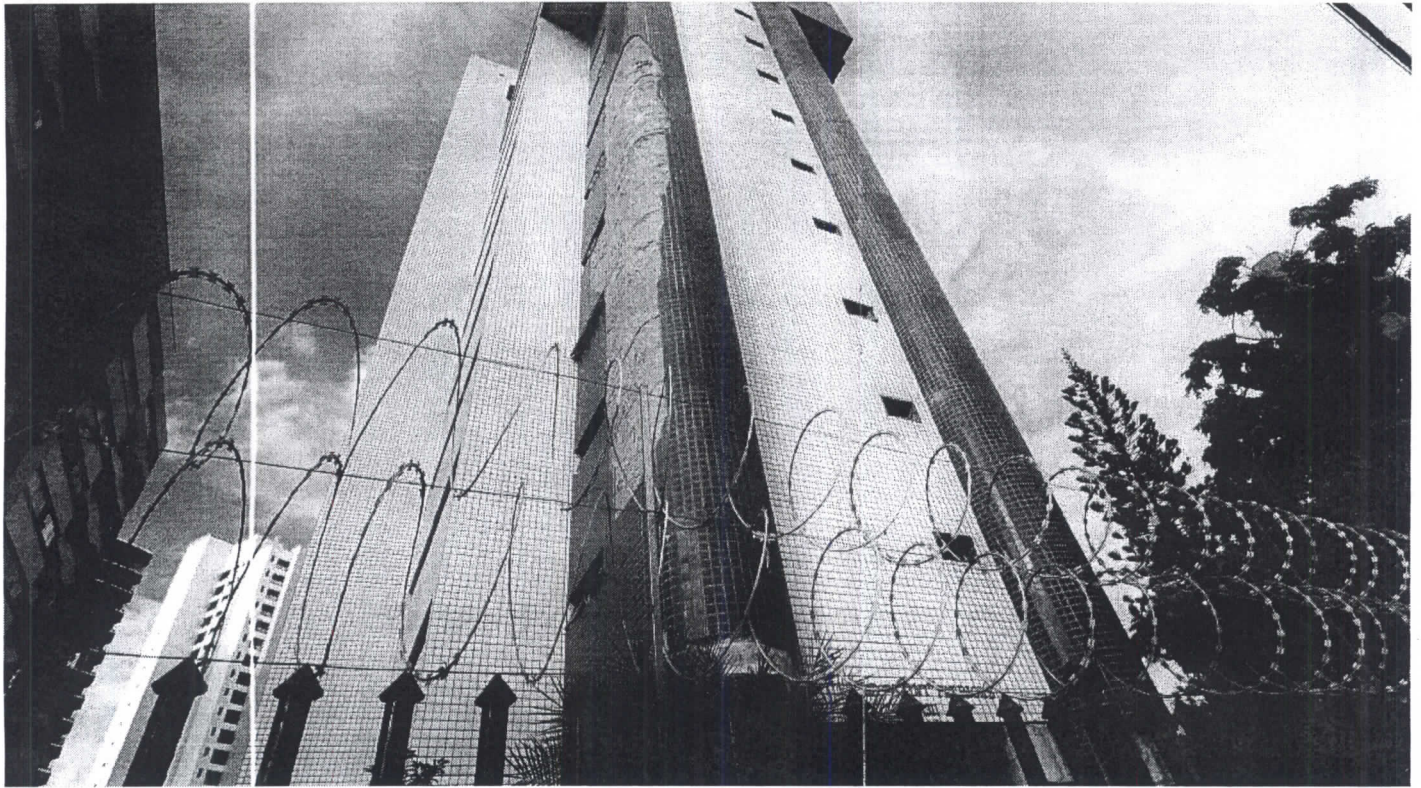
Edição 11 de fevereiro de 2020

CIDADES • NOTÍCIA

# Prefeitura deve apresentar agenda de fiscalização predial

Ministério Público solicitou plano de execução em novembro do ano passado. Uma audiência para discutir situação está marcada para o próximo dia 19

Por Ítalo Cosme



EDIFÍCIO Saint Patrick's, no bairro Cocó, deu início ao processo de demolição em janeiro

O Ministério Público do Ceará (MPCE) espera que a Prefeitura de Fortaleza, em audiência marcada para 19 de fevereiro, apresente cronograma de atividades que atenda a recomendação feita há dois meses pelas 133<sup>a</sup>, 134<sup>a</sup>, 135<sup>a</sup> e 136<sup>a</sup> Promotorias de Justiça, com atuação na esfera do Meio Ambiente e Planejamento Urbano. No documento, o MPCE requereu que o poder público municipal notifique síndicos e administradoras de edifícios para que se adequem à Lei de Inspeção Predial.

O cronograma das atividades deveria ter sido apresentado ao MPCE no prazo de 30 dias, "contemplando todos os bairros, levando em consideração para o início das notificações as edificações mais antigas e com maior grau de vulnerabilidade", detalham os promotores Socorro Brilhante, José Filho, Raimundo Batista e Ann Celly Sampaio.

maior urgência", adianta Socorro Brilhante.

O não atendimento da recomendação feita pelo MPCE incorre em dolo para caracterização do ato de improbidade administrativa sujeita à correção judicial o possível comportamento, seja da pessoa jurídica ou física responsável. Nesse caso, do prefeito ou do procurador-geral do Município.

No mês passado, foi extinta a Comissão Especial de Inspeção Predial que era formada por representantes do Ministério Público e da Prefeitura e que apontou 250 prédios em condições críticas na Capital.

Até a primeira semana de fevereiro, a Prefeitura afirma que 75 dessas edificações foram inspecionadas e 35 autuadas. Questionada se a quantidade de prédios vistoriados seria pequena, Socorro classificou como "morosa" a execução dos trabalhos.

"Quando um síndico contrata uma empresa, eles fazem uma visita inicial, depois um estudo. Disso tudo, o resultado foi positivo porque foi uma fiscalização integrada, feita por engenheiros de estrutura", comenta.

Ela afirma ainda que o MP deve acompanhar a situação de edifícios específicos devido à criticidade das estruturas. "Você constata, o síndico não toma providências e os condôminos ficam numa situação, às vezes, que precisa intervir. Em outro casos, a situação é contrária", aponta.

Em nota, a Secretaria da Infraestrutura de Fortaleza conta, a partir de dados da Comissão Especial, 50 prédios prioritários. Desses, 40 já foram vistoriados pela Defesa Civil e Agefis. A expectativa é finalizar a inspeção até abril.

"As fiscalizações realizadas em conjunto com o Crea, Corpo de Bombeiros, Defesa Civil e Agefis foram muito importantes para o alinhamento das

De acordo com Manuela Nogueira, titular da Seinf, 14 prédios estão em pior estado. "Por uma questão de ética, eu não posso detalhar quais são. Isso pode desvalorizar o edifício da pessoa." Ela adianta que três estruturas verticais foram interditadas e síndicos notificados. Os condôminos também foram alertados.

## Sobre o assunto:

- Após 55 meses, nenhuma irregularidade foi multada

Essa notícia foi relevante pra você?  Sim  Não

## Tags

COMISSÃO INSPEÇÃO PREDIAL FORTALEZA MINISTÉRIO PÚBLICO INSPEÇÃO PREDIAL  
COMISSÃO DE INSPEÇÃO PREDIAL SEINF INSPEÇÃO PREDIAL

## Recomendadas para você

PUBLICIDADE

### Erramos

01:30 | 11/02/2020

---

### Até 90% das demandas de saúde serão atendidas regionalmente, diz Camilo

00:01 | 11/02/2020

---