



CÂMARA MUNICIPAL DE
FORTALEZA

VEREADOR
Deodato
Ramalho *De confiança e coragem*

*Gabinete do vereador Deodato Ramalho
Líder da bancada do Partido dos Trabalhadores - PT*

- 5610 / 2013

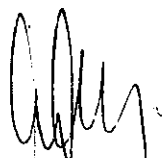
REQUERIMENTO N° /2013

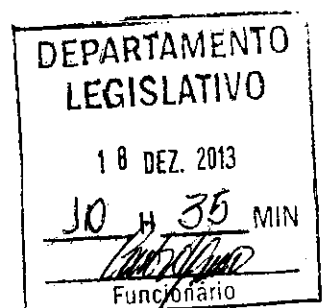
Requer a transcrição da matéria publicada no jornal Diário do Nordeste em 13 de dezembro de 2013 "tal justiça fiscal não existe", diz Sérgio Porto", de Áquila Leite, para os Anais da Câmara Municipal de Fortaleza.

EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA

O vereador Deodato Ramalho, líder da bancada do PT, no uso de suas atribuições e na forma regimental, vem, à presença de Vossa Excelência com reciprocidade de respeito, requerer que seja transcrita para os Anais da Câmara Municipal de Fortaleza, a matéria publicada no jornal Diário do Nordeste em 13 de dezembro de 2013 "tal justiça fiscal não existe", diz Sérgio Porto", de autoria da repórter Áquila Leite, conforme consta em anexo.

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO, 18 de dezembro de 2013.


DEODATO RAMALHO
Vereador do PT - Fortaleza



notícias esportes entretenimento blogs tv dn serviços assine f t g

Buscar

última hora

17 Dez 2013

09h29

Homem cai de motocicleta por conta de animal e é atropelado por veículo em Trairi



REPERCUSSÃO DA ALTA DO IPTU

'tal justiça fiscal não existe', diz Sérgio Porto

13.12.2013

Recomendar < 40

Tweet < 0

3+1 0



Segundo o presidente do Secovi-CE, muitos contribuintes pagarão mais "sem nenhum motivo plausível"



Aprovado ontem pela Câmara Municipal de Fortaleza, o projeto de lei que prevê mudanças no Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) não foi muito bem recebido pelo presidente do Sindicato das Empresas de Compra, Venda e Locação de Imóveis (Secovi-CE), Sérgio Porto, que classificou como "falácia" a justificativa de que as alterações trarão uma maior justiça social e fiscal. Segundo ele, muitos contribuintes acabarão pagando maiores taxas "sem nenhum motivo plausível", como os donos de imóveis mais antigos.

Na avaliação do presidente do Secovi-CE, Sérgio Porto, a atividade imobiliária na Capital cearense em geral será afetada FOTO: ALEX COSTA

"Estão alterando o valor de depreciação, que passou de 7% para 5%. A verdade é que quem tem um imóvel antigo terá que pagar mais imposto", enfatiza Sérgio Porto. O presidente do Secovi-CE, inclusive, ressaltou que as pessoas que vivem de aluguel também serão fortemente impactadas pelas novas regras tributárias. "Falam em justiça fiscal, mas esquecem que tem gente com dificuldades para pagar aluguel e que, de repente, terá que arcar com taxas ainda mais elevadas para se manter no local. A classe média é que vai sentir mais", avalia Porto.

Para o presidente do Secovi, a atividade imobiliária em geral será impactada com o reajuste do IPTU. "Trata-se do principal imposto do setor, que acompanha as pessoas ao longo de todo o ano, já que são parcelados em dez, 11 vezes. Assim como o condomínio, a taxa faz o comprador pensar se vale a pena comprar ou alugar o imóvel", observa.

Taxas abusivas

Conforme o projeto de lei, imóveis com valor venal superior a R\$ 210.600,00 sofrerão com a maior taxa do reajuste, de 35%. Para Sérgio Porto, tal percentual está longe de ser justo. "Não tem como considerarmos 'rico' alguém que vive em um imóvel com esse valor. É completamente possível aplicar a maior taxa para casas e apartamentos a partir de R\$ 1 milhão", opina. "O que eu acho é que deveria haver faixas diferenciadas para que a maioria das pessoas que estão sujeitas ao IPTU não tivesse que pagar a maior alíquota", diz.

O presidente do Secovi-CE também afirmou que a maior tributação prejudicará algumas empresas. "Há um túnel entre a Via Expressa e a Santos Dumont que fechou uma padaria desde junho do ano passado. É justo que esse estabelecimento pague de 35% a 55% a mais de IPTU? Não, mas ele vai pagar! Ninguém pensou em isenção para esses casos. Dirão que o terreno vai se valorizar quando houver a estação de metrô, mas aí pode entrar a Contribuição de Melhoria, que eu concordo. Mas até lá, como vai ser? A tal justiça fiscal simplesmente não existe", diz.

Verticalização

FACEBOOK

Diário Nordeste
Curtir

315.552 pessoas curtiram Diário Nordeste.

Plugar a versão do Facebook

(17/12/2013) - Governo decide hoje sobre airbag

(17/12/2013) - Importação no CE recua 47,9%; balança negativa

(17/12/2013) - Inadimplência tem 2º mês de avanço

(17/12/2013) - Indústria avançou 3,8% neste ano

(17/12/2013) - Mais notícias

(17/12/2013) - Maranguape terá novo shopping

(17/12/2013) - PIB desacelera; inflação em baixa

(17/12/2013) - Rota Ceará-Cabo Verde adiada para janeiro

(17/12/2013) - Servidor deve ter reajuste de 5,7%

ÚLTIMAS DA EDITORIA

16 Dez | 17h33

TCU: Cid Gomes fala de retaliação de Guido Mantega em relação à rebaixamento de categoria

16 Dez | 11h57

Prefeitura de Fortaleza anuncia reajuste de 5,7% para servidores municipais

16 Dez | 11h10

Inadimplência do consumidor tem segundo mês de alta em novembro

16 Dez | 10h55

IGP-10 sobe 0,44% em dezembro e acumulado do ano fica em 5,39%

16 Dez | 08h56

Caern estimativas para crescimento da economia pela segunda semana seguida

O acréscimo de 0,5% por andar em empreendimentos com elevador também foi alvo de críticas de Porto. "A verticalização é outra falácia. Imagine um imóvel de apenas três andares, sem vista para nada e sem ventilação. O último andar não vale absolutamente nada a mais do que os outros, mas mesmo assim terá que pagar 1% a mais. Perto de viadutos, andares mais elevados são desvalorizados. Existem vários casos onde isso não poderia ser aplicado", finaliza.

Sefin ressalta justiça

Na semana passada, o secretário adjunto da Secretaria de Finanças de Fortaleza (Sefin), Jaime Cavalcante, disse que "a filosofia do projeto (de lei complementar) é a justiça social", reforçando assim o discurso do prefeito Roberto Cláudio, para explicar os novos índices, muito acima da inflação. Segundo confirmou, os percentuais de aumentos serão reais, ou seja, serão aplicados após a correção monetária entre 5,5% e 6%, sobre os valores do IPTU de 2013.

ÁQUILA LEITE
REPÓRTER

Lições de Inglês Grátis

englishtown.com/Licoes_Gra...
Receba Lições de Inglês 100%
Grátis e Aprenda Inglês com
Facilidade!

Perca 12 quilos

Crédito com Nome Sujo?

www.acesocard.com.br/Ca...
Conheça o Cartão AcessoCard
Pré Pago. Peça Já Por Apenas
R\$9,90!

EAD - Cursos a
Distância

FALE CONOSCO

Nome

E-mail

Cidade/Estado

Telefone

Comentário

Insira o código da imagem ao lado

1704w6

Nova imagem

enviar comentário

ÚLTIMA HORA

17Dez | 08h29

Homem cai de motocicleta por conta de animal e é atropelado por veículo em Trairi

17Dez | 08h15

Successores de Mandela precisam combater outros apartheids na África do Sul, diz pastor

16Dez | 23h21

Após Portuguesa, Flamengo também é punido no STJD

16Dez | 22h48

Imprensa estrangeira repercute permanência do Fluminense na Série A

16Dez | 22h34

Em rede social, Serra desiste da candidatura à Presidência da República

TWITTER

Tweets

Seguir

Diário do Nordeste @diarioonline 3m
Em Quixadá, vendedor acusado de acaniciar mais de 10 mulheres é detido pela polícia. svm.ar.es/1elaK5S

Diário do Nordeste @diarioonline 13m
Garantia Safra está sendo revisto em 17 municípios cearenses. svm.ar.es/1cOgZWh

Diário do Nordeste @diarioonline 22m
Segundo a AMC, de janeiro a julho deste ano, ocorreram 6.034 acidentes, dos quais 2.223 deixaram feridos. svm.ar.es/1gDnNzZ

Expandir

Tweetar para @diarioonline

OUTRAS EDITORIAS

CELEBRAÇÃO NATALINA

Crianças têm dia de festa e esperança; Palhaços, lazer e lanche marcaram a manhã de vítimas de câncer, atendidas em instituições do CE

DEZEMBRO

Programa Bolsa Família paga R\$ 167 milhões para 1.095.316 famílias no Ceará
De acordo com o MDS, o pagamento segue até o dia 23 deste mês