



CÂMARA MUNICIPAL DE
FORTALEZA

VEREADOR
Deodato
Ramalho *De confiança e coragem*

*Gabinete do vereador Deodato Ramalho
Líder da bancada do Partido dos Trabalhadores - PT*

- 5617 / 2013

REQUERIMENTO N.º

/2013


Requer a transcrição da matéria publicada no jornal Diário do Nordeste em 13 de dezembro de 2013 "538 mil terão alta no IPTU; 113,5 mil com maior impacto", para os Anais da Câmara Municipal de Fortaleza.

EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA

O vereador Deodato Ramalho, líder da bancada do PT, no uso de suas atribuições e na forma regimental, vem, à presença de Vossa Excelência com reciprocidade de respeito, requerer que seja transcrita para os Anais da Câmara Municipal de Fortaleza, a matéria publicada no jornal Diário do Nordeste em 13 de dezembro de 2013 "538 mil terão alta no IPTU; 113,5 mil com maior impacto", conforme consta em anexo.

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO, **18** de dezembro de 2013.


DEODATO RAMALHO
Vereador do PT - Fortaleza

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO
18 DEZ. 2013
10 H 35 MIN
 Funcionário

última hora

17/12/13 POLÍCIA

17/12/13

Homem cai de motocicleta por conta de animal e é atropelado por veículo em Trairi



PREPARE O BOLSO

538 mil terão alta no IPTU; 113,5 mil com maior impacto

17.12.2013

 Recomendar  26  Tweet  13  1  2    

O aumento considera percentuais de 15%, 20% e 35% (dependendo do valor venal), a inflação e o fator de verticalização

O contribuinte proprietário de imóvel em Fortaleza já pode começar a refazer as contas e a economizar para pagar o IPTU de 2014. Ontem, a Câmara Municipal aprovou com maioria absoluta de 33 votos, dos 43 vereadores da Casa, o novo reajuste da planta de valores de imóveis da Capital cearense, a valer a partir do próximo ano. Dos 670 mil imóveis cadastrados na Secretaria Municipal de Finanças (Sefin), 538,3 mil serão tributados, 104,1 mil estarão isentos e haverá ainda imóveis imunes do pagamento do tributo. A Sefin informa que estes "dados são iniciais. O lançamento de fato ocorrerá em janeiro". A exemplo do que foi verificado em 2009, - ano do último aumento da planta de valores de Fortaleza, - o reajuste de 2014 será dividido em três faixas. Os descontos para quem pagar a cota única até fevereiro continuam de 10% e de 5% para quem quitar em março.

Faixas

Conforme antecipou o Diário do Nordeste, na edição do último dia 4, os reajustes serão de 15%, para imóveis da primeira faixa, com valores venais entre R\$ 52 mil e R\$ 58,5 mil; de 20%, entre R\$ 58.501,00 e R\$ 210.600,00 e de 35%, para as habitações situadas na terceira faixa, com valores venais acima de R\$ 210.600,00. Nas três faixas, serão tributados, respectivamente, 424,8 mil, 97 mil e 16,5 mil imóveis. Aqueles nas duas últimas faixas (113,5 mil) devem sofrer o maior impacto do aumento. Mas o percentual total de reajuste só é conhecido com o cálculo que envolve ainda a inflação e o chamado fator de verticalização.

Valor de isenção

Pelo que foi aprovado, as unidades habitacionais com valores venais atualizados em até R\$ 52 mil, estarão isentas. Já os imóveis comerciais e industriais, também terão os valores venais elevados em 35%.

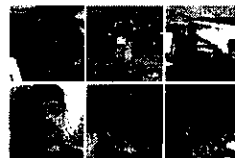
Inflação

É importante observar que antes de serem reajustados em conformidade com a nova lei, os valores venais dos imóveis de Fortaleza serão todos corrigidos pela IPCA-E, de 2013, estimado em 5,8%. Nos últimos três anos da administração da ex-prefeita Luizianne Lins, o IPTU de Fortaleza havia sido corrigido em 5,79%, em 2010; 6,55%, em 2011; e 5,77%, em 2012, totalizando 19,22%. Em 2014, porém, de acordo com o que foi aprovado ontem, com o reajuste da planta de valores, o novo IPTU poderá surpreender não apenas quem mora em apartamentos com elevadores, mas quem tem casas ou apartamentos antigos. Isso devido aos fatores de verticalização - "inovação" deste ano - e de depreciação. No primeiro caso, a verticalização eleva em 0,5%, por andar, a partir do segundo piso, independentemente de faixas, o valor venal dos apartamentos com elevadores, além do reajuste normal de 15%, 20% ou 35%. Assim, um imóvel com valor venal de R\$ 100 mil, situado no 1º andar, pagará, pelo menos, um IPTU de R\$ 843,00; enquanto um de mesmo valor, mas situado no 11º andar, independentemente do bairro onde esteja situado, pagará R\$ 891,00, ou R\$ 48,00, a mais de imposto.

FACEBOOK

Diário Nordeste


315.552 pessoas curtiram Diário Nordeste.



- (17/12/2013) - Governo decide hoje sobre airbag
- (17/12/2013) - Importação no CE recua 47,9%; balança negativa
- (17/12/2013) - Inadimplência tem 2º mês de avanço
- (17/12/2013) - Indústria avançou 3,8% neste ano
- (17/12/2013) - Mais notícias
- (17/12/2013) - Maranguape terá novo shopping
- (17/12/2013) - PIB desacelera; inflação em baixa
- (17/12/2013) - Rota Ceará-Cabo Verde adiada para janeiro
- (17/12/2013) - Servidor deve ter reajuste de 5,7%

ULTIMAS DA EDITORIA

16Dez | 17h33

TCU: Cid Gomes fala de retaliação de Guido Mantega em relação à rebaixamento de categoria

16Dez | 11h57

Prefeitura de Fortaleza anuncia reajuste de 5,7% para servidores municipais

16Dez | 9h10

Inadimplência do consumidor tem segundo mês de alta em novembro

16Dez | 10h55

IGP-10 sobe 0,44% em dezembro e acumulado do ano fica em 5,39%

16Dez | 9h56

Caem estimativas para crescimento da economia pela segunda semana seguida

Em outra simulação, um apartamento com valor venal de R\$ 500 mil, no 1º andar, pagará R\$ 7.718,00, de IPTU, em 2014. Outro similar, situado no 21º piso, contribuirá com 10% a mais de fator de verticalização, resultando no imposto a pagar de R\$ 8.662,60, ou R\$ 944,20 a mais. Em compensação, quem morar em prédios sem elevadores, a partir do 2º andar, terá dedução de 0,5%, a cada piso, por conta do mesmo fator, mas com incidência inversa.

Antigos

Outro aspecto a ser observado no projeto de lei a ser sancionado pelo prefeito Roberto Cláudio diz respeito ao fator de depreciação, cujo percentual foi reduzido de 7% para 5%, o que irá apenas com IPTU maior, por mais tempo, os imóveis mais antigos. A partir de agora, a cada cinco anos de uso, um imóvel será depreciado em 5% e não mais em 7%, como até este ano.

Aquiraz faz paródia com música de Lady Gaga

A fim de incentivar o pagamento de impostos na cidade, a Secretaria de Finanças (Sefin) de Aquiraz, na Região Metropolitana de Fortaleza, divulgou em seu site oficial (www.sefin.aquiraz.ce.gov.br) uma paródia com a música "Bad Romance" da cantora pop Lady Gaga. A paródia traz trechos que buscam conscientizar a população sobre a importância do pagamento de impostos para a prestação de serviços como saúde e educação. No trecho inicial da música, que toca automaticamente após o internauta acessar o site da Sefin de Aquiraz, os interpretes cantam: "Quem quer bem estar e ver a vida melhorar deve pagar os impostos direito. Quem quer prosperar e ver o Brasil avançar deve ficar em dias com o governo".

Em outro trecho, a paródia da música da cantora Lady Gaga destaca a importância e os benefícios que o pagamento dos impostos traz para a sociedade: "Mais saúde e educação. Mais emprego pro cidadão. Só depende da sua contribuição. Quem paga impostos vai estar cumprindo o seu papel de cidadão. Pagando os impostos você estará investindo na construção".

"Quem quer imóvel paga IPTU. E automóvel paga IPVA. ICMS da mercadoria que circula. Para produtos industrializados é o IPI. Para todos os serviços prestados é o ISS", destaca ainda outro trecho da paródia.

A ação pouco convencional da Secretaria de Finanças do município de Aquiraz repercutiu ontem nas redes sociais, dividindo a opinião dos internautas - entre críticas e elogios - e também gerando piadas sobre o fato.

ENQUETE

Contribuinte ainda não assimilou

"É preciso reavaliar os imóveis e depois fazer a cotação por bairros porque estão igualando o poder aquisitivo das pessoas. Não se pode comparar o Bom Jardim com a Aldeota. Não estou preparado para pagar esse reajuste. Fui pego de surpresa"

Freitas costa
Comerciante

"A administração está fazendo mais e isso deve ser financiado por alguma fonte. Mas eles deveriam aguardar, precisaria mostrar mais serviço, financiar com recursos de outras fontes e, depois, reajustar, só que de forma escalonada"

Juraci Soares
Auditor fiscal

CARLOS EUGÊNIO
REPÓRTER

ÚLTIMA HORA

17 Dez | 08h29

Homem cai de motocicleta por conta de animal e é atropelado por veículo em Traini

17 Dez | 08h15

Sucessores de Mandela precisam combater outros apartheids na África do Sul, diz pastor

16 Dez | 23h21

Após Portuguesa, Flamengo também é punido no STJD

16 Dez | 22h48

Imprensa estrangeira repercute permanência do Fluminense na Série A

16 Dez | 22h34

Em rede social, Serra desiste da candidatura à Presidência da República

TWITTER

Tweets

Seguir

Diário do Nordeste @diarioonline 5m
Em Quixadá, vendedor acusado de acariciar mais de 10 mulheres é detido pela polícia. smnar.es/1eK55

Diário do Nordeste @diarioonline 15m
Garantia Safra está sendo revisto em 17 municípios cearenses. smnar.es/1cQgzWn

Diário do Nordeste @diarioonline 24m
Segundo a AMC, de janeiro a julho deste ano, ocorreram 6.034 acidentes, dos quais 2.223 deixaram feridos. smnar.es/1gDnNzZ

Expandir

Tweetar para @diarioonline

COMO SERÁ A COBRANÇA**O que foi aprovado**

Valor venal	Reajuste (%)	Nº de imóveis afetados
Imóveis até R\$ 58.500,00	15	424,8 mil
de R\$ 58.500,01 a R\$ 210.600,00	20	97 mil
Acima de R\$ 210.600,00	35	16,5 mil

Fator de verticalização

Haverá acréscimo de 0,5% por andar, a partir do segundo andar, no cálculo do valor venal para unidades imobiliárias residenciais localizadas em prédios **com elevador**.

No cálculo do valor venal das unidades imobiliárias residenciais localizadas em prédios **sem elevador**, o fator de verticalização incidirá de modo que o montante apurado será reduzido em 0,5% por andar, a partir do segundo andar.

Isentos (regra geral)

Imóveis com valor venal de até R\$ 52.000,00, desde que utilizado exclusivamente como residência do contribuinte e desde que este não possua outro imóvel no Município.

Nº de imóveis afetados

104,1 mil

Descontos para pagamentos em cota única

Os descontos seguem sendo de 10% para pagamentos em cota única feitos até fevereiro e de 5% para pagamentos em cota única até março.

Pedido de revisão de IPTU

Conforme uma das emendas aprovadas ontem pela Câmara, se o contribuinte solicitar a revisão de seu imposto e for acatado ele não perderá os prazos de desconto para o pagamento do IPTU.

● As mudanças passam a valer a partir de janeiro de 2014

● Os boletos dos imóveis tributados serão enviados pelos Correios como nos anos anteriores. Mais detalhes deste calendário serão fechados no início de janeiro e poderão ser consultados no site da Sefin: www.sefin.fortaleza.ce.gov.br

*Há outros tipos de isenção

Fonte: Sefin

Peça seu Cartão Bradesco

bradescocartoes.com.br

Solicite o seu Cartão de Crédito e tenha benefícios exclusivos!

**Hotéis a partir de R\$ 36**

www.hotelurbano.com

Hotéis e Pousadas com até 90% de desconto. Venha conferir!

**Supermercado Moderno****Consulta CPF/CNPJ Online****FALE CONOSCO**

Nome

E-mail

Cidade/Estado

Telefone

Comentário