



CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA

PROJETO LEI Nº 0147/06

“Autoriza o Poder Executivo a criar o Programa de Financiamento de Mão-de-Obra para Construção e Reforma de Habitações Populares”

Art.1º-Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a criar o Programa de Financiamento de Mão -de- Obra para Construção e Reforma de Habitações Populares no âmbito do Município de Fortaleza.

&1º-Para poderem fazer reformas nos imóveis ou construção através do programa de Financiamento de Mão-de-Obra, os cidadãos deverão apresentar à Fundação de Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza – HABITAFOR a documentação legal do imóvel e do terreno, e estarem com os pagamentos do Imposto Predial e Territorial Urbano-IPTU, em dia.

Art.2º-Os profissionais da área de construção civil que desejarem participar do Programa citado no caput deverão se cadastrar na Fundação de Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza-HABITADOR.

Art.3º-O Poder Executivo está autorizado a firmar convênios para a geração de recursos financeiros necessários ao Programa.

Art.4º-A Secretaria de Desenvolvimento urbano e Infra-Estrutura-SEINF fiscalizará as obras a fim de averiguar seu andamento, emitindo relatórios de acompanhamento que manterão o financiamento ou, diante de qualquer irregularidade, o cancelamento.

Art.5º-Os proprietários firmarão contrato com a Fundação de Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza- HABITAFOR, onde serão definidos o valor do financiamento, quantidade de parcelas, valor da parcela, data de início e término de pagamentos.

Art.6º-Os profissionais da construção civil firmarão contrato com o proprietário e um representante da HABITAFOR.

Art.7º-Ao proprietário caberá sempre a indicação do profissional que lhe convier, desde que esteja cadastrado para o referido programa.



CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA

Art.8º-As despesas decorrentes desta Lei correrão à conta das dotações orçamentárias próprias, ficando o Poder Executivo autorizado a abrir créditos suplementares e especiais.

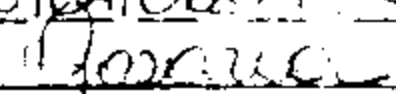
Art.9º-O Poder Executivo regulamentará o disposto nesta Lei.

Art.10º-Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA,
em **06** de abril de 2006



Dr. Chico Rodrigues
Vereador-PSDC

DEP. LEGISLATIVO
EM: 06/04/06
"Jorge" 
FUNÇÃO



CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA

JUSTIFICATIVA

Este projeto visa proporcionar as pessoas carentes que não tem condições de construir ou reformar suas casas, condições de financiamentos a preços menores e sem a burocracia que as instituições bancárias exigem.

Temos certeza que este Projeto viabilizará a oferta de recursos para moradias, e reformas, tendo em vista que a população carente de Fortaleza, que não possui casa, ou deseja reformar, por razões diversas, ou em muitos casos por questões de alagamentos.

Com esta parceria que envolve, proprietários, profissionais da construção civil e Prefeitura estaremos buscando a solução dos problemas do déficit habitacional em nossa Fortaleza.



Dr. Chico Rodrigues

Vereador-PSDC