



CÂMARA DE FORTALEZA

GABINETE VEREADOR GABRIEL AGUIAR

242 / 2025

EMENDA MODIFICATIVA Nº _____

AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 0049/2025

Altera o anexo 3.2, do Projeto de Lei Complementar nº 0049/2025, que trata do Plano Diretor Participativo e Sustentável de Fortaleza e dá outras providências.

A CAMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA APROVA:

Art. 1º Altera o mapa do Anexo 3.2, do Projeto de Lei Complementar nº 0049/2025, que trata do Plano Diretor Participativo e Sustentável de Fortaleza, que passam a vigorar na região do Jangurussu conforme mapa abaixo, modificando ZPA 4 e ZOE 1.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA em
_____ de _____ de 2025.

GABRIEL LIMA DE AGUIAR

Vereador Gabriel Aguiar
Partido Socialismo e Liberdade - PSOL



CÂMARA DE FORTALEZA

GABINETE VEREADOR GABRIEL AGUIAR

ANEXO

Alteração Sítio São João - Jangurussu

Modificação da ZOE 1 e inclusão da ZPA 4

Legenda

- ZOE 1
- ZPA 1
- ZPA 4



Google Earth

Imagem © 2025, Altimetrix

100 m

Gabinete 41

Rua Dr. Thompson Bulcão, 830

Luciano Cavalcante, Fortaleza/CE

(85) 3444-8412 | 99970-6547

TV Câmara Fortaleza 7.2 Fortaleza FM 90.7

@CamaraMunicipaldeFortaleza @gabrielbiologia

gabinetegabrielaguiar@gmail.com



CÂMARA DE **FORTALEZA**

GABINETE VEREADOR GABRIEL AGUIAR

JUSTIFICATIVA

A hidrografia do município de Fortaleza é composta por cinco bacias, sendo a Bacia do Rio Cocó uma das principais que perpassa por toda a capital. A sub-bacia B6.2 é um dos compartimentos dessa bacia.

A referida subbacia constitui um desses compartimentos e abrange áreas significativas da região do Jangurussu, caracterizadas por intensa ocupação urbana e transformações antrópicas ao longo das últimas décadas. Dentro dessa sub-bacia localiza-se o antigo Açude do Bolívar, atualmente configurado como a Lagoa do Bolívar, que funciona como um importante reservatório natural para amortecimento de cheias. A lagoa é alimentada por um riacho drenante e por canais secundários que escoam águas pluviais provenientes das áreas adjacentes. Esse sistema hidrográfico desempenha papel fundamental na drenagem local; entretanto, enfrenta desafios como assoreamento, poluição, ocupações irregulares no entorno e redução das áreas de infiltração, o que afeta diretamente a eficiência do escoamento e a qualidade ambiental da região.

O sistema de sub-bacias tem um papel crucial na gestão das águas pluviais e no equilíbrio ambiental. Toda a bacia do Cocó, incluindo suas sub-bacias, possui grande importância ecológica. Devendo, portanto, serem mantidas a fim de contribuir com os serviços ecossistêmicos para aquela região. Especificamente no bairro Jangurussu, no conhecido Sítio São João, onde existem importantes fluxos hídricos, principalmente relacionados a uma parte da Bacia do Cocó, que drena a Região Metropolitana de Fortaleza.

Estes recursos hídricos foram mapeados no Decreto Estadual nº 15.274/1982, sendo açude do Bolívar, Lagoa do Bolívar e Riacho drenante. Portanto, em vista do reconhecimento oficial desde o ano de 1982, devem ser considerados no mapeamento oficial.

A principal justificativa para a alteração do zoneamento ambiental no Plano Diretor de Fortaleza é a necessidade de promover um desenvolvimento urbano equilibrado, consciente e voltado para a sustentabilidade, visando a proteção do meio ambiente e a melhoria do microclima urbano.

A manutenção da proteção ambiental é crucial para preservar os sistemas naturais, a permeabilidade do solo, o regime hídrico, e servir como refúgio para a fauna e corredores ecológicos.



C Â M A R A D E
FORTALEZA

GABINETE VEREADOR GABRIEL AGUIAR

Em suma, as alterações visam conciliar o desenvolvimento urbano com a preservação ambiental, garantindo a qualidade de vida e a resiliência da cidade frente a desafios como as mudanças climáticas.

GABRIEL LIMA DE AGUIAR

Vereador Gabriel Aguiar

Partido Socialismo e Liberdade - PSOL

Gabinete 41
Rua Dr. Thompson Bulcão, 830
Luciano Cavalcante, Fortaleza/CE
(85) 3444-8412 | 99970-6547

TV Câmara Fortaleza 7.2 Fortaleza FM 90.7

@CamaraMunicipaldeFortaleza @gabrielbiologia

cabinete.gabrielaguiar@gmail.com