



CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA
COMISSÃO ESPECIAL - MATÉRIAS QUE ALTERAM O PLANO DIRETOR

SUBEMENDA SUBSTITUTIVA Nº
À EMENDA ADITIVA Nº 001/2022
AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº44/2022

0001 / 2023

Acrescenta artigos e anexo ao Projeto de Lei Complementar nº 44/2022, na forma que indica.

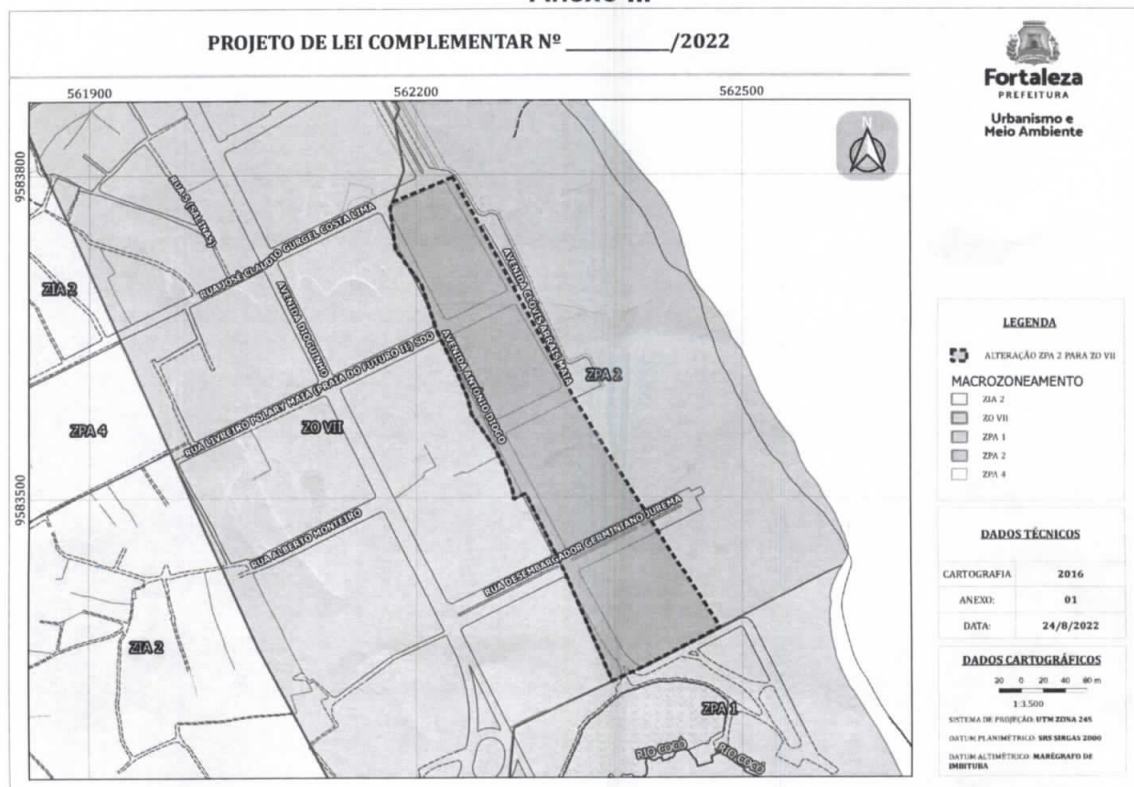
A CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA APROVA:

Art. 1º Fica acrescentado artigo ao Projeto de Lei Complementar nº 44/2022, com a seguinte redação:

***Art.** Ficam excluídas da Zona de Preservação Ambiental da Faixa de Praia – ZPA2-TRECHO IX PRAIA DO FUTURO, da Lei Complementar nº 62/2009, as quadras I, II, III, e IV do loteamento Praia Antonio Diogo, incluindo as referidas quadras na Zona da Orla – Trecho VII, na forma delimitada no Anexo III desta Lei Complementar.*

Art. 2º Fica acrescentado o Anexo III ao Projeto de Lei Complementar nº 44/2022, na forma abaixo representada:

Anexo III



Rua Thompson Bulcão, 830 – Bairro Patriolino Ribeiro – Fone: (85) 3444.8300
CEP 60.810-460 – Fortaleza - Ceará



CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA
COMISSÃO ESPECIAL - MATÉRIAS QUE ALTERAM O PLANO DIRETOR


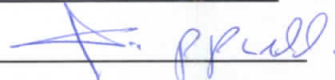




Art. 3º Fica acrescentado artigo ao Projeto de Lei Complementar nº 44/2022, com a seguinte redação:

Art. Fica acrescentado parágrafo ao art. 88, da Lei Complementar nº 236/2017, com a seguinte redação:

Art. 88

§3º Para as construções implantadas em lotes de esquina localizados em Zonas Especiais de Dinamização Urbanística e Socioeconômica (ZEDUS) poderá ser dispensado um dos recuos frontais do subsolo e a taxa de ocupação do subsolo, desde que não aflore acima do nível do passeio que lhe seja lindeiro, respeitado o alinhamento projetado, e que sejam observados os parâmetros referentes à Taxa de Permeabilidade.

SALA DAS COMISSÕES PERMANENTES DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA, EM _____ DE _____ DE 2023.

| | | |
|--|---|--|
|  _____ Relator |  _____ Presidente |  _____ |
|  _____ |  _____ | _____ |
|  _____ | _____ | _____ |