



CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA
Gabinete Vereador Emanuel Acrizio de Freitas

EMENDA ADITIVA Nº 0002/2019
AO PROJETO DE LEI
COMPLEMENTAR Nº0032/2019

“ACRESCENTA ART, criando a ZEIS-3/Porto do Mucuripe”

A CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA APROVA:

Art. 1º. Fica acrescentado o seguinte Artigo ao PLC 0032/19:

“Art.. As áreas abaixo descritas deverão ser destinadas à criação da ZEIS-3/Porto do Mucuripe na qual serão implementados empreendimentos habitacionais de interesse social para o assentamento dos moradores das áreas de risco da região.

I - Área I - O imóvel situado no Bairro do Mucuripe, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações; ao NORTE, por onde tem frente para a Av. Leite Barbosa, mede 360,00m; ao SUL, por onde tem frente para a Rua Francisco Monte, mede 240,00m; ao LESTE (NASCENTE), limita-se com a lateral de terreno pertencente a particular, por onde mede, na soma de segmentos irregulares de linhas retas, 590,00m; e, ao OESTE (POENTE), por onde tem frente para a Av. José Sabóia, mede 520,00m, perfazendo uma área total de 17,52 hectares.

II - Área II - O imóvel situado, no bairro do Mucuripe, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações; ao NORTE, por onde tem frente para a rua Francisco Monte, mede 110,00m; ao Sul, por onde tem frente para rua Dioguinho, mede 95,00m; ao LESTE (NASCENTE) por onde tem frente para a Av. Pintor Antônio Bandeira, mede 90,00m; e, ao OESTE (POENTE), por onde tem frente para a rua Oliveira Filho, mede 40,00m; perfazendo uma área total de 0,62 hectares.”

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA,
EM _____ DE _____ DE 2019.

Emanuel Acrizio de Freitas
Vereador do Partido Republicano Progressista

Rua Dr. Thompson Bulcão, 830 – Fone: (85) 3444.8370 – Bairro: Luciano Cavalcante
Caixa Postal 2671 – CEP 60.810-460 – Fortaleza – Ceará

21 nov 2019
10 H 07 MIN
DEPARTAMENTO
LEGISLATIVO
Emanuel Acrizio de Freitas
Vereador do Partido Republicano Progressista
Assinatura



CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA
Gabinete Vereador Emanuel Acrizio de Freitas

JUSTIFICATIVA

A iniciativa objetiva transformar em ZEIS-3, destinada a empreendimentos habitacionais de interesse social, a área hoje ocupada no Porto do Mucuripe e imediações por estabelecimentos que recebem, armazenam e expedem combustíveis. A gradual elevação da densidade populacional daquela região, onde se situam diversos estabelecimentos fazendo tancagem e distribuição de derivados de petróleo, sobretudo as milhares de pessoas carentes que habitam a vizinhança, ressalta a incompatibilidade do uso do solo urbano para atividades desta natureza pelo alto risco de acidentes de gravíssimas proporções.

Os sinistros ocorridos no passado no parque de tancagem, como os incêndios de 1984 e 1992 de infesta memória, e a necessidade de evitar a repetição de novos acidentes com prejuízos humanos, sociais e econômicos incalculáveis, a exemplo cobram uma solução definitiva para o problema.

O Estado do Ceará, visando solucioná-lo, projetou e disponibiliza no Complexo Industrial e Portuário do Pecém – CIPP, uma área adequada, situada nos municípios de Caucaia e de São Gonçalo do Amarante, para instalação de parques de tancagem de combustíveis derivados de petróleo, determinando através do Decreto Estadual 31.034/2012 que:

“Art. 1º. As sociedades empresárias instaladas na área do Porto do Mucuripe, em Fortaleza - Ce, indicada no Anexo Único deste Decreto, com estabelecimentos de base para recebimento, armazenagem e expedição de combustíveis líquidos claros e de gás liquefeito de petróleo - GLP, não poderão permanecer na atual localização após 31 de dezembro de 2014, podendo transferir seus estabelecimentos para a nova área adequada, disponibilizada no Complexo Industrial e Portuário do Pecém - CIPP, nos municípios cearenses de Caucaia e de São Gonçalo do Amarante”.



CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA
Gabinete Vereador Emanuel Acrizio de Freitas

A implementação dos termos do decreto vai disponibilizar uma imensa gleba de terra que encontra-se cercada de habitações precárias, podendo servir, como proponho pela iniciativa apresentada, para a concretização de uma ampla política de assentamento para os moradores das áreas de risco do Mucuripe e bairros adjacentes..

Emanuel Acrizio de Freitas
Vereador do Partido Republicano Progressista