



## Câmara Municipal de Fortaleza

EMENDA MODIFICATIVA Nº

0225/2017

AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2016

(MENSAGEM 04/2016)

DEPARTAMENTO  
LEGISLATIVO

08 AGO. 2017

Funcionário

Modifica a redação do artigo 6º do Projeto de Lei Complementar nº 01/2016, que "Dispõe sobre o parcelamento, uso e ocupação do solo no Município de Fortaleza, e adota outras providências", na forma que indica.

### A CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA APROVA:

Art. 1º – Fica alterado o artigo 6º do Projeto de Lei Complementar nº 01/2016, passando a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 6º - O Parque Ecológico do Cocó e as Áreas de Relevante Interesse Ecológico (ARIE) Sítio Curió, Matinha do Pici e Prof. Abreu Matos, instituídas e regulamentadas respectivamente pelo Decreto Estadual 32.428/2017 e pelas Leis Municipais nº 10.463/2016 e nº 10.537/2016, têm suas localizações representadas no Anexo 2 (Mapa 4.0) desta Lei."

Art. 2º – Esta emenda entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA, EM \_\_\_\_\_  
DE \_\_\_\_\_ DE 2017.

Vereador Adail Junior

Vereador John Monteiro

Vereador Ésio Feitosa

Vereador Marcelo Lemos

Vereador Casimiro Neto

Vereador Marlon Félix




  
Vereadora Lucimar Martins (Bá)

  
Vereador Raimundo Filho

  
Vereador Gardel Rolim

  
Vereador Eron Moreira

  
Vereador Didi Mangueira

  
Vereador Paulo Martins

  
Vereador Renan Colares

  
Vereadora Cláudia Gomes

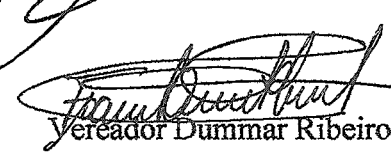
  
Vereador Zier Ferrer

  
Vereadora Marília Freire Paiva

  
Vereador Márcio Martins

  
Vereador Eivaldo Costa

  
Vereador Dr. Porto

  
Vereador Dummar Ribeiro

  
Vereador Michel Lins

  
Vereador Iraguassú Filho

  
Vereador Jorge Pinheiro

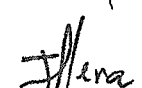
Vereador Márcio Cruz

  
Vereador Plácido Filho

  
Vereador Prof. Elói

  
Vereadora Priscila Costa

Vereador Idalmir Feitosa

  
Vereador Julierme Sena

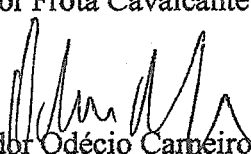
  
Vereador Soldado Noélio

  
Vereador José Freire

  
Vereador Frota Cavalcante

  
Vereador Salmite Filho

Vereador Carlos Mesquita

  
Vereador Odécio Carneiro

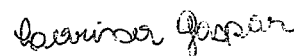
  
Vereador Célio Studart

Vereadora Eliana Gomes

  
Vereador Luciram Girão

Vereador Acrísio Sena

  
Vereador Emanuel Acrizio





### JUSTIFICATIVA

A presente proposição tem por objetivo trazer nova redação ao Artigo 6º do Projeto de Lei Complementar nº 01/2016, com o objetivo de incluir na Lei de Uso e Ocupação do Solo a área delimitada correspondente ao “Parque Estadual do Cocó”.

Os principais órgãos e entidades responsáveis pelo tema debateram por anos a delimitação da área e chegou-se a um entendimento da área correspondente ao parque de mais de 1.000 (um mil) hectares, se configurando em um dos maiores parques urbanos do mundo. Tal entendimento contou com a participação inclusive do Ministério Público.

Assim, se faz necessário que a legislação municipal possa refletir o que ficou expresso no Decreto Estadual 32.248/2017.

A demarcação a que se refere está em quadras de um parcelamento do solo - Loteamento denominado Jardim Fortaleza -, cujo processo legal foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Fortaleza, desde junho de 1976, encontra-se regularmente registrado no Cartório de Imóveis da 1ª Zona, também no mesmo ano.

Denota-se da simples análise da localização do terreno, ou seja, encravado em um dos bairros de maior adensamento populacional de Fortaleza (Papicu) e o que o mesmo encontra-se área urbana consolidada, dotada de vários equipamentos urbanos como: rede telefônica, rede de iluminação pública, vias de circulação pavimentadas ou não, ou seja, contendo os elementos de infraestrutura básica da urbanização de uma cidade.

Inclusive, com todos os seus logradouros tidos como ruas com denominações oficiais, na forma dos Decretos Legislativos desta Casa e com infraestrutura de esgotamento sanitário realizado pela CAGECE.

Não há dúvidas que a área objeto cumpre o atual Plano Diretor de Fortaleza e esta inserida no Zoneamento Ambiental da ZIA do Cocó, projetando-se que tal área é antropizada, sobretudo em função dos equipamentos de grande porte a serem ali instalados.



Existe permissivo legal para edificar na área objeto, inclusive, referendado por ordem do Poder Judiciário derivadas de inúmeras demandas judiciais já com trânsito em julgado perante o Supremo Tribunal Federal.

Caso seja aprovado o artigo 6º do Projeto de Lei Complementar nº 01/2016, demarcando Área de Relevante Interesse Ecológico (ARIE) Dunas do Cocó, instituída e regulamentada pela Lei Municipal nº 9.502/2009, na forma originária proposta pelo Executivo, estaria esta Casa Legislativa, responsável pelo processamento e elaboração das leis municipais, contribuindo com a complementação de uma norma jurídica que o Poder Judiciário, no seu nascedouro, já decidiu como imprópria e determinou vedações de serem aplicadas limitações administrativas.

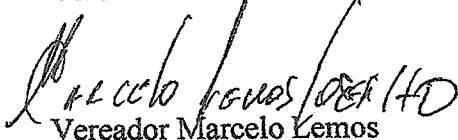
Seria um grande erro haver regulamentação do Plano Diretor de Fortaleza, submetido para apreciação pelo PLC de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, se esta Câmara anuir com a redação original do artigo 6º da referida matéria para demarcar uma unidade de conservação -ARIE Dunas do Cocó - sem que a mesma sequer exista no plano formal e material.

Cumprе destacar que a matéria sobre a demarcação da ARIE em questão não é ambiental e, sobretudo, não se está aqui para conferir permissivo legal aos privados obterem direitos, como já obtiveram do Poder Judiciário. Deve ser entendido, destarte, que a presente justificativa refere-se sobre a legalidade ou não dos dispositivos em tramitação no processo legislativo.

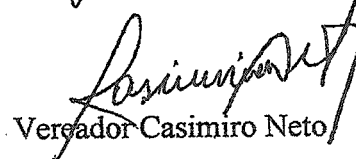
À luz dos argumentos apresentados, ressalta-se, novamente, que não há divergência de pensamentos sobre a primazia dos elementos conceituais para o resguardo do meio ambiente, mas tão somente no exercício de controle para um escoreito processo legislativo na formação da nova LUOS em debate.

Diante do exposto, solicito o apoio dos meus dignos pares na aprovação da presente emenda ao Projeto de Lei Complementar nº 01/2016.

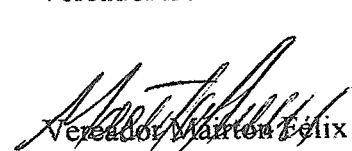
Vereador Adail Júnior

  
Vereador Adail Júnior

Vereador John Monteiro

  
Vereador John Monteiro

Vereador Ésio Feitosa

  
Vereador Ésio Feitosa

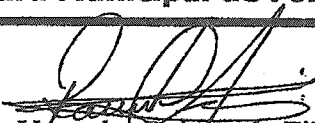
Vereador Casimiro Neto



Câmara Municipal de Fortaleza

0225/2017

  
Vereadora Lucimar Martins (Bá)

  
Vereador Raimundo Filho

  
Vereador Gardel Rolim

  
Vereador Eron Moreira

  
Vereador Didi Mangueira

  
Vereador Paulo Martins

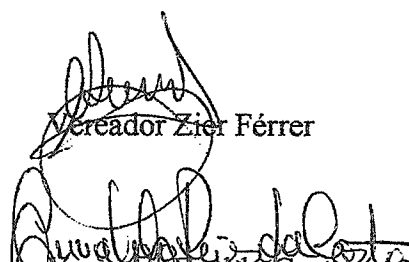
  
Vereador Renan Colares

  
Vereadora Cláudia Gomes

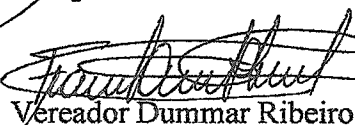
  
Vereador Zier Férrer

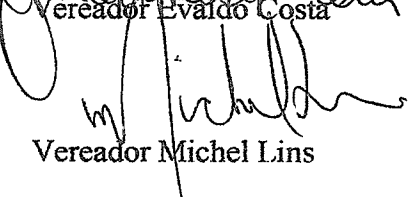
  
Vereadora Marília Freire Paiva

  
Vereador Márcio Martins

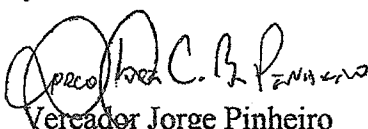
  
Vereador Evaldo Costa

  
Vereador Dr. Porto

  
Vereador Dummar Ribeiro

  
Vereador Michel Lins

  
Vereador Iraguassú Filho

  
Vereador Jorge Pinheiro

Vereador Márcio Cruz

  
Vereador Plácido Filho

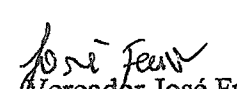
  
Vereador Prof. Elói


  
Vereadora Priscila Costa

Vereador Idalmir Feitosa

  
Vereador Julierme Sena


  
Vereador Soldado Noélio

  
Vereador José Freire

  
Vereador Frota Cavalcante

  
Vereador Salmito Filho

Vereador Carlos Mesquita

  
Vereador Odécio Carneiro

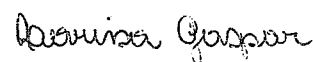
  
Vereador Célio Studart

Vereadora Eliana Gomes

  
Vereador Luciram Girão

Vereador Acrísio Sena

  
Vereador Emanuel Acrizio

  
Vereador Gaspar



0225/2017

**PARQUE ESTADUAL DO COCÓ**

**Trecho 01**

FORTALEZA

**Trecho 02**

MUSEO

MARACANU

PACATUBA

ITATINGA

550.000

552.500

555.000

557.500

560.000

562.500

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*